



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,029,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Fossa
Добавлено:	19.08.2026
Описание:	

Больше пространства, больше гибкости и пляж прямо у вашего порога. Эта совершенно новая трехкомнатная квартира на пляже Ла-Фосса предлагает просторную гостиную, террасу, выходящую на юго-восток, частное парковочное место с кладовой и вид на Средиземное море и Пеньон-де-Ифач. Просторные интерьеры открытой планировки, отличная общая инфраструктура, включая бассейн-инфимити, детский бассейн с подогревом и детскую игровую площадку, делают ее особенно подходящей для семей или покупателей, ищущих просторный дом в средиземноморском стиле. Туристическая лицензия и возможность управления арендой также обеспечивают дополнительную гибкость, когда вы сами не пользуетесь недвижимостью.

ПОДРОБНОСТИ

Жизнь в средиземноморском стиле на самом переднем крае, с пространством, которое вы можете обустроить по своему вкусу. Совершенно новый жилой комплекс строится прямо на набережной пляжа Ла-Фосса в Кальпе, занимая последний свободный участок под застройку в этом востребованном районе.

Расположение сразу выделяет эти объекты недвижимости. Комплекс имеет прямой пешеходный доступ к набережной и пляжу Ла-Фосса, предоставляя вам практически в шаговой доступности около 1 км золотистого песка, чистой средиземноморской воды и выбор ресторанов, баров и



кафе. Вы сможете выйти на улицу, вдохнуть морской воздух и наслаждаться средиземноморской атмосферой в повседневной жизни.

Жилой комплекс состоит из 72 квартир в двух 17-этажных башнях, предлагающих апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, а также двухуровневые пентхаусы с 3 спальнями и собственными соляриями. Все квартиры ориентированы на юго-восток: из первого блока открывается вид на Средиземное море и знаменитый мыс Пеньон-де-Ифач, а из второго блока — на соленые озера Кальпе. Трехкомнатные апартаменты обеспечивают дополнительное пространство и гибкость, что делает их особенно привлекательными для семей, тех, кто ищет более просторный дом для отдыха, или покупателей, желающих комфортно использовать жилье круглый год. Большие окна и стеклянные двери пропускают естественный свет в открытые жилые зоны и соединяют интерьер с террасой и окружающим видом.

В апартаментах используется высококачественная отделка, включая моторизованные рулонные шторы в гостиной и главной спальне, моторизованные жалюзи в остальных спальнях, централизованную систему кондиционирования воздуха, электрический подогрев пола в ванных комнатах, аэротермический водонагреватель и светодиодную ленту под кухонными шкафами. Также есть возможность обставить квартиру мебелью, что позволит вам быть готовым к проживанию сразу после получения ключей. За дополнительную плату вы можете выбрать отделку и детали, отражающие ваш собственный вкус.

Общие зоны отдыха добавляют еще один аспект к образу жизни. К вашим услугам прекрасный панорамный бассейн для взрослых с видом на море и двумя встроенными джакузи, зона отдыха у бассейна с душевыми, шезлонгами и зонтиками. Также имеется панорамный тренажерный зал с кардио- и силовыми тренажерами, сауна с душем, раздевалки и шкафчики, а также открытая зона для занятий спортом — все необходимое для поддержания здоровья и физической формы. Для семей с детьми предусмотрены подогреваемый детский бассейн и детская игровая площадка с качелями и горками. Для вашей безопасности также предусмотрен контролируемый пешеходный доступ, охрана по периметру, видеонаблюдение и видеодомофон.

В стоимость этих апартаментов входят частные парковочные места и кладовая в подвале, а все объекты недвижимости будут иметь туристическую лицензию, что даст владельцам возможность использовать свое жилье самостоятельно, а также сдавать его в аренду на время своего отсутствия. Владение недвижимостью — это не только владение самой квартирой. Доступна помощь в управлении арендой, что обеспечивает дополнительное удобство для владельцев, которые могут не проживать в этом районе. Владельцы также могут воспользоваться привилегиями TM Group и приглашениями на избранные мероприятия, что добавляет еще одно измерение к опыту владения недвижимостью.

Для тех, кто впервые рассматривает Кальпе в качестве места отдыха, стоит отметить, что здесь есть гораздо больше, чем просто красивый пляж. Кальпе — это развитый средиземноморский город с ресторанами, кафе, магазинами, историческим центром, рыбацким портом и пристанью для яхт, а также несколькими пляжами и бухтами, которые можно исследовать. Римские руины Баньос-де-ла-Рейна представляют собой увлекательное место для купания среди археологических остатков, а гора Пеньон-де-Ифач и окружающие горы предлагают впечатляющие пейзажи и пешеходные маршруты.

Для любителей активного образа жизни здесь есть возможности для парусного спорта, виндсерфинга, дайвинга, морских прогулок и пеших походов, а также для игры в гольф неподалеку. Семьи могут выбрать различные виды активного отдыха, например, картинг на открытом воздухе, мини-гольф и другие развлечения, а на соленых озерах обитает множество птиц,



в том числе фламинго. Кальпе также предлагает отличную инфраструктуру и удобное транспортное сообщение: Аликанте и Валенсия легко доступны, а хорошие дороги N-332 и AP-7 делают его привлекательным вариантом для иностранных покупателей жилья. Завершение строительства запланировано на 2027 год. Эти трехкомнатные апартаменты на первой линии, идеально подходящие для семейного отдыха, круглогодичного проживания в средиземноморском стиле или приобретения недвижимости с туристической лицензией и возможностью сдачи в аренду на время отпуска, сочетают в себе исключительное местоположение, удобства, гибкость и образ жизни, что делает их особенно привлекательным вариантом. Это больше, чем просто покупка дома – это возможность насладиться роскошным образом жизни на берегу моря в одном из самых востребованных районов Кальпе. Свяжитесь с компанией Select Villas для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Новый: да

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 98 кв м
Площадь участка: 125 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03861C

