



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,583,111.16

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Fossa
Добавлено:	19.08.2026
Описание:	

Поднимите жизнь на берегу моря на новый уровень. Этот совершенно новый двухуровневый пентхаус с тремя спальнями предлагает нечто поистине особенное на пляже Ла-Фосса в Кальпе, на последнем свободном участке под застройку в этом востребованном районе. С собственным солярием и гидромассажным джакузи, высококачественной бытовой техникой и отделкой, двумя парковочными местами и туристической лицензией, это поистине уникальная недвижимость с исключительным пространством для наслаждения средиземноморским образом жизни как внутри, так и снаружи. Благодаря помощи в управлении арендой, доступу к групповым привилегиям и приглашениям на избранные мероприятия, это больше, чем просто дом – это возможность вести образ жизни, которая выпадает нечасто.

ПОДРОБНОСТИ

Для тех, кто ищет чего-то действительно особенного, это жизнь на берегу моря, выведенная на совершенно новый уровень. Продается совершенно новый двухуровневый пентхаус с 3 спальнями, расположенный прямо на набережной пляжа Ла-Фосса в Кальпе. Это последний свободный участок под застройку в Кальпе, и его расположение сразу же выделяет эти двухуровневые пентхаусы среди других. Благодаря прямому пешеходному доступу с территории комплекса на набережную и пляж Ла-Фосса, вы можете выйти на улицу, вдохнуть морской воздух и оказаться



практически у порога — около 1 км золотистого песка, чистой средиземноморской воды и множества ресторанов, баров и кафе.

Жилой комплекс состоит из 72 квартир в двух 17-этажных башнях, включая апартаменты с 1-3 спальнями и двухуровневый пентхаус с собственной оранжереей. Все квартиры ориентированы на юго-восток и имеют вид на Средиземное море и знаменитую гору Пеньон-де-Ифач, а из квартир во втором блоке открывается вид на соленые озера Кальпе.

Одной из отличительных особенностей этих домов является собственный солярий.

Спроектированный как продолжение жилого пространства, он включает в себя гидромассажную джакузи, бар со столешницей, душевую кабину и розетки для телевизора и освещения, создавая частную открытую зону, которую можно использовать для отдыха, развлечений или просто для того, чтобы в полной мере насладиться средиземноморским климатом.

Внутри двухуровневые пентхаусы отделаны материалами премиум-класса. В комплектацию входят: подогрев полов, климат-контроль с индивидуальным регулированием температуры в каждой комнате, система «умный дом» с управлением через приложение, установка сигнализации и камер видеонаблюдения, кухня итальянского дизайнера с высококачественной бытовой техникой, а также сантехника Villeroy & Boch с арматурой Hansgrohe в ванных комнатах.

Есть возможность приобрести полностью меблированный дом, если вы хотите, чтобы ваше новое жилье было готово к использованию с момента получения ключей.

Общие зоны отдыха добавляют еще один аспект к образу жизни. К вашим услугам прекрасный панорамный бассейн для взрослых с видом на море и двумя встроенными джакузи, зона отдыха у бассейна с душевыми, шезлонгами и зонтиками. Также имеется панорамный тренажерный зал с кардио- и силовыми тренажерами, сауна с душем, раздевалки и шкафчики, а также открытая зона для занятий спортом – все необходимое для поддержания здоровья и физической формы. Для семей с детьми предусмотрены подогреваемый детский бассейн и детская игровая площадка с качелями и горками. Для вашей безопасности также предусмотрен контролируемый пешеходный доступ, охрана по периметру, видеонаблюдение и видеодомофон.

Двухуровневые пентхаусы также включают два частных парковочных места и кладовую в подвале, что обеспечивает дополнительное пространство и удобство для более просторной недвижимости. Все объекты недвижимости будут иметь туристическую лицензию, что даст вам возможность использовать пентхаус в качестве собственного дома для отдыха или базы на Средиземноморье, с возможностью сдачи в аренду на время отпуска, когда вы им не пользуетесь. Также предоставляется помощь в управлении арендой, что обеспечивает дополнительное удобство для владельцев, не проживающих в этом районе.

Владение недвижимостью – это не только приобретение самого объекта. Владельцы могут пользоваться привилегиями TM Group и получать приглашения на избранные мероприятия, что добавляет еще одно измерение к опыту владения.

Для тех, кто впервые открывает для себя Кальпе, город предлагает гораздо больше, чем просто пляжи. Пляж Ла-Фосса и его набережная предоставляют широкий выбор ресторанов, кафе и террас, а сам Кальпе может похвастаться историческим центром, рыбацким портом, пристанью для яхт, магазинами и несколькими другими пляжами и бухтами, которые стоит посетить. Римские руины Баньос-де-ла-Рейна предлагают захватывающее место для купания среди археологических остатков, а гора Пеньон-де-Ифач и окружающие горы создают впечатляющие пейзажи и предоставляют возможности для прогулок и исследований.

Для любителей активного образа жизни здесь есть возможности для парусного спорта, виндсерфинга, дайвинга, морских прогулок и пеших походов, а также для игры в гольф



неподалеку. Семьи также найдут развлечения на любой вкус: картинг на открытом воздухе, мини-гольф и другие аттракционы, а в близлежащих соленых озерах обитает множество птиц, в том числе фламинго. Кальпе сочетает прибрежный образ жизни с отличной повседневной инфраструктурой и удобным транспортным сообщением. До Аликанте и Валенсии легко добраться по хорошим дорогам N-332 и AP-7, а также есть доступ к аэропортам и железнодорожному сообщению.

Завершение строительства этих двухуровневых пентхаусов Azure Icons от TM Group запланировано на осень 2027 года. Они предлагают редкую возможность приобрести совершенно новые апартаменты на самом переднем плане, с собственной частной террасой на крыше. Ищете ли вы исключительный дом для отдыха, круглогодичную базу на Средиземноморье или недвижимость с туристической лицензией и возможностью сдачи в аренду на время отпуска, это особенно привлекательная возможность стать владельцем чего-то гораздо большего, чем стандартная квартира на берегу моря.

Это больше, чем просто покупка дома – это возможность стать владельцем собственного частного пространства над Средиземным морем, с пляжем буквально у вашего порога.

Свяжитесь с компанией Select Villas для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Новый: да

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	143 кв м
Площадь участка:	234 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03862C

