



## Investissement locatif clé en main



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 556,569.15 |

### Местоположение

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Страна:          | Франция             |
| Область:         | Centre-Val de Loire |
| Город:           | Cour-Cheverny       |
| Почтовый индекс: | 41700               |
| Добавлено:       | 28.07.2026          |

#### Описание:

Ensemble immobilier idéal pour investisseurs, situé au cœur d'une commune dynamique et recherchée du secteur de Cheverny.<br /><br />Cet ensemble se compose de 5 logements actuellement tous loués, garantissant des revenus locatifs immédiats et sécurisés. Trois appartements bénéficient également de garages privés, un véritable atout pour la location et la valorisation du bien.<br /><br />La surface totale des logements est d'environ 376 m<sup>2</sup>, offrant une belle répartition des espaces et une gestion locative déjà en place. Les loyers mensuels actuels s'élèvent à 3 055 € charges comprises, permettant d'atteindre une rentabilité attractive de 6,43 %.<br /><br />Un investissement clé en main, idéal pour développer ou diversifier votre patrimoine immobilier avec un bien déjà occupé et générateur de revenus.<br /><br />Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Contactez-moi pour en savoir plus et étudier ensemble cette opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Готовые кв.м.:   | 400 кв м |
| Площадь участка: | 782 кв м |



---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617920

