



Immeuble de rapport proche du centre-ville



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 391,573.71

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Occitanie
Город:	Кастр
Почтовый индекс:	81100
Добавлено:	28.07.2026
Описание:	

À deux pas du centre-ville, découvrez cet immeuble de rapport bénéficiant d'un emplacement privilégié, idéal pour un investissement patrimonial.
Il se compose de :
• Rez-de-chaussée : un appartement de 82 m² avec terrasse, jardin et atelier.
• 1er étage : un T2 de 53 m² avec terrasse.
• 2e étage : un T2 de 53 m².
• 3e étage : environ 50 m² de combles aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement.
Édifié sur une parcelle d'environ 300 m², cet immeuble bénéficie d'un revenu locatif immédiat et d'une réelle possibilité de valorisation grâce à l'aménagement des combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

Общие

Готовые кв.м.:	189 кв м
Площадь участка:	300 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T748119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1674343

