



Shop in Monte Gordo - 400m from the beach



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 139,620.8

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Faro
Город:	Vila Real de Santo António
Почтовый индекс:	8900-400
Добавлено:	21.08.2026

Описание:

Сдаваемое в аренду помещение с потенциалом доходности и роста стоимости - Монте-Гордо | 400 м от пляжа

Инвестиционная возможность в одном из самых востребованных районов Монте-Гордо.

Помещение площадью 30,88 м², расположенное на первом этаже здания Veleiro на улице Rua Diogo São улице с надземным пешеходным переходом, всего в 400 метрах от пляжа.

В настоящее время помещение сдано в аренду под коммерческую деятельность, договор действует до марта 2027 года, гарантируя инвестору немедленный доход.

Основные характеристики:

Общая частная площадь:	30,88 м ²
Назначение:	Коммерческое
Расположение:	Первый этаж

Договор аренды:

Текущая арендная плата:	400 евро/месяц
Договор на фиксированный срок до марта 2027 года	
Ежегодные обновления предусмотрены в договоре в соответствии с действующими нормами	



Потенциал роста стоимости:

Текущая арендная плата ниже среднерыночных значений для помещений с такими характеристиками и местоположением в этом районе. Есть возможность повышения арендной платы, как это предусмотрено договором, а также высокий спрос в этом районе, что позволяет выставить объект на рынок по более высоким ценам.

Стратегическое расположение:

Всего в 400 метрах от пляжа
Центральный район Монте-Гордо
Улица с высокой пешеходной активностью
Высокий спрос в течение всего года

Примечание:

Объект продается с действующим договором аренды. Возможна договоренность о досрочном расторжении договора арендатором без гарантий.

Класс энергопотребления: C

#ref:CS-LOJ-94457

Общие

Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	30 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/YUPI-T17824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	CS-LOJ-94457
-----------	--------------

