



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 34,905.2

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Viseu
Город:	Sao Pedro do Sul
Добавлено:	22.08.2026
Описание:	

****Недвижимость под реконструкцию у подножия Серра-да-Гралхейра****

Недвижимость расположена на окраине местности Педрейра, в приходе Валадареш, муниципалитете Сан-Педру-ду-Сул, в сельской местности недалеко от горного массива Серра-да-Гралхейра.

Благодаря своему расположению отсюда легко добраться до Сан-Педру-ду-Сул — города, где находится один из крупнейших и наиболее значимых термальных курортов Португалии и Европы; до Маньюсе — местности, известной своими традициями, связанными с гастрономией, народным пением и горной жизнью; а также до Оливейра-де-Фрадеш — исторического города, расположенного всего в нескольких километрах от автомагистрали A25, главной транспортной артерии Центрального региона Португалии, соединяющей Авейру с Испанией через Вилар-Формозу и Фуэнтес-де-Оньюро.

Недвижимость включает земельный участок площадью около 600 м², на котором расположены здание, требующее реконструкции, и традиционный гранитный амбар-espigueiro, известный здесь как «canastro», находящийся в удовлетворительном состоянии.

Здание имеет каркасную конструкцию из железобетона, стены из камня и пустотелого кирпича, а также полностью выполненную из дерева и черепицы крышу.



Благодаря характеристикам здания, участка и его расположению недвижимость может быть адаптирована под постоянное жильё, загородный дом для отдыха или небольшой проект туристического размещения.

****Отличная возможность для инвестиций****, учитывая уникальные характеристики объекта, его природное окружение, а также близость к важным населенным пунктам, транспортным магистралям и туристическим достопримечательностям.

****Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь со мной. Буду рад представить вам этот объект.****
#ref: 169132

Общие

Готовые кв.м.:	572 кв м
Площадь участка:	572 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T109741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	169132
-----------	--------

