



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 2,100,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Порту
Добавлено:	23.08.2026

Описание:

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ – 3 500 м² В ЦЕНТРЕ ПОРТУ

Поистине уникальная инвестиционная возможность в центре города Порту.

Расположенный на улице Героизма в привилегированном месте с высокой центральностью, этот просторный подземный автопаркинг интегрирован под торговый центр и занимает площадь примерно 3 500 м², распределённую между подвалом и подподвалом.

Паркинг располагает 136 парковочными местами, обеспечивая значительную вместимость и крупномасштабное решение для парковки в зоне, где спрос на места высокий и постоянный.

Эксплуатация пространства подготовлена для профессионального и эффективного использования с кассиром при входе и собственным офисом, предназначенным для поддержки управления и функционирования паркинга.

Одним из главных преимуществ этого объекта является его стратегическое расположение в центре Порту, в непосредственной близости от транспортного терминала Порту, что обеспечивает доступ к важной сети мобильности, торговле, услугам, жилым зданиям и различным достопримечательностям города.

АКТИВНЫЙ АКТИВ С МАСШТАБОМ И РАСПОЛОЖЕНИЕМ



С площадью около 3 500 м², 136 местами, двумя подземными уровнями, вспомогательной инфраструктурой и центральным расположением этот паркинг обладает особенно интересными характеристиками для тех, кто ищет инвестицию в недвижимость с масштабом и сильным потенциалом эксплуатации.

Парковка – постоянная необходимость в городе, таком как Порту, и найти актив такого размера в столь центральном месте с привилегированным доступом к транспорту – это редкая возможность.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Площадь 3 500 м² – 136 парковочных мест
- Подвал и подподвал
- Подземный паркинг под торговым центром
- Кассир при входе
- Собственный офис
- Привилегированное расположение на улице Героизма
- В нескольких минутах от транспортного терминала Порту
- Центральная зона с торговлей, услугами, жилыми зданиями и интенсивным движением
- Отличная доступность
- Актив с сильным потенциалом для эксплуатации и инвестиций

Редкая возможность инвестировать в крупномасштабный актив в одном из самых востребованных и динамичных городов Португалии.

3 500 м². 136 мест. Стратегическое расположение. Инвестиция в сердце Порту.
#ref: 1000319

Общие

Готовые кв.м.: 3 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1000319



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

