



Дуго Село, запад, 3-комнатная квартира, 63,95 м², 1 этаж, новостройка.

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 296,098.88

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zagreb County
Город:	Дуго-Село
Добавлено:	29.08.2026

Описание:

Представляем вашему вниманию современную трехкомнатную квартиру, находящуюся в стадии строительства, расположенную в новом эксклюзивном жилом комплексе в Дуго Село, спроектированном для комфортного, безопасного и энергоэффективного образа жизни.

Квартира состоит из прихожей площадью 9,51 м², просторной гостиной открытой планировки с кухней и столовой площадью 24,74 м², двух уютных спален площадью 8,85 м² и 7,96 м², ванной комнаты площадью 5,27 м², кладовой площадью 2,82 м² и лоджии площадью 4,80 м², которая обеспечивает дополнительное пространство для отдыха и развлечений в течение всего года.

Жилой дом построен с использованием железобетонной конструкции и занимает четыре этажа, соединенных современным малошумным лифтом и ухоженной лестницей, что обеспечивает максимальную функциональность и доступность.

Особое внимание уделено энергоэффективности и качеству жилья. Каждая квартира оборудована системой подогрева пола во всех комнатах с помощью тепловых насосов типа «воздух-вода», а дополнительные тепловые насосы типа «воздух-воздух» обеспечивают комфортную температуру в течение всего года и служат дополнительным источником энергии. Для охлаждения планируется установка современных настенных кондиционеров.

Внешняя отделка от известного производителя MARLEX выполнена из высококачественных ПВХ-



профилей с трехслойным стеклопакетом, в элегантном сочетании антрацитового цвета снаружи и белого внутри. Все окна оборудованы алюминиевыми рольставнями, а выходы на лоджии и террасы дополнительно оснащены системой электрического управления.

Безопасность жильцов обеспечивается противовзломными и огнестойкими входными дверями, а интерьеры будут отделаны высококачественным многослойным паркетным полом с подогревом. Общие зоны, ванные комнаты и внешние поверхности будут облицованы высококачественной керамической плиткой современного дизайна.

Расположение обеспечивает идеальное сочетание спокойной семейной жизни и отличного транспортного сообщения. В непосредственной близости находится торговый парк Дуго Село и вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни. Центр Дуго Село находится всего в нескольких минутах езды, а до Загреба можно быстро и легко добраться благодаря отличному дорожному сообщению, близости к автомагистрали, а также железнодорожному и автобусному транспорту.

Планируемое завершение строительства: апрель 2027 года.

Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для качественной семейной жизни, а также безопасную инвестицию с долгосрочным потенциалом роста стоимости.

ПРИМЕЧАНИЕ

Все покупатели квартир обязаны приобрести одну кладовую и как минимум одно парковочное место. Также возможно приобретение дополнительных парковочных мест в зависимости от наличия.

Парковочные места и кладовые оплачиваются в соответствии с их коэффициентом от цены квартиры.

Коэффициент крытой кладовой: 0,5

Коэффициент открытой кладовой: 0,25

Коэффициент кладовой. 1.0

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49553

Mirna Lukić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr



Построен: 2026

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 88.34 кв м
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да
Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T27293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680464

