



Дуго Село, запад, квартира, 56,27 м², первый этаж, новостройка.

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 195,131.86

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zagreb County
Город:	Дуго-Село
Добавлено:	29.08.2026

Описание:

Представляем вашему вниманию современную трехкомнатную квартиру, находящуюся в стадии строительства, расположенную в новом эксклюзивном жилом комплексе в Дуго Село, спроектированном для комфортного, безопасного и энергоэффективного образа жизни.

Квартира состоит из прихожей площадью 8,66 м², просторной гостиной открытой планировки с кухней и столовой площадью 21,73 м², двух уютных спален площадью 8,85 м² и 6,33 м², ванной комнаты площадью 5,27 м², кладовой площадью 2,82 м² и лоджии площадью 2,82 м², которая обеспечивает дополнительное пространство для отдыха и развлечений в течение всего года.

Жилой дом построен с использованием железобетонной конструкции и занимает четыре этажа, соединенных современным малошумным лифтом и ухоженной лестницей, что обеспечивает максимальную функциональность и доступность.

Особое внимание уделено энергоэффективности и качеству жилья. Каждая квартира оборудована системой подогрева пола во всех комнатах с помощью тепловых насосов типа «воздух-вода», а дополнительные тепловые насосы типа «воздух-воздух» обеспечивают комфортную температуру в течение всего года и служат дополнительным источником энергии. Для охлаждения планируется установка современных настенных кондиционеров.

Внешняя отделка от известного производителя MARLEX выполнена из высококачественных ПВХ-



профилей с трехслойным стеклопакетом, в элегантном сочетании антрацитового цвета снаружи и белого внутри. Все окна оборудованы алюминиевыми рольставнями, а выходы на лоджии и террасы дополнительно оснащены системой электрического управления.

Безопасность жильцов обеспечивается противовзломными и огнестойкими входными дверями, а интерьеры будут отделаны высококачественным многослойным паркетным полом с подогревом. Общие зоны, ванные комнаты и внешние поверхности будут облицованы высококачественной керамической плиткой современного дизайна.

Расположение обеспечивает идеальное сочетание спокойной семейной жизни и отличного транспортного сообщения. В непосредственной близости находится торговый парк Дуго Село и вся необходимая для повседневной жизни инфраструктура. Центр Дуго Село находится всего в нескольких минутах езды, а до Загреба можно быстро и легко добраться благодаря отличному дорожному сообщению, близости к автомагистрали, а также железнодорожному и автобусному транспорту.

Планируемое завершение строительства: апрель 2027 года.

Эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для качественной семейной жизни, а также безопасную инвестицию с долгосрочным потенциалом роста стоимости.

ПРИМЕЧАНИЕ

Все покупатели квартир обязаны приобрести одно кладовое помещение и как минимум одно парковочное место. При наличии возможности возможно приобретение дополнительных парковочных мест.

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49546

Mirna Lukić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: mirna@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Построен: 2026

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	56.27 кв м



Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: да

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T27300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680457

