



## Истрия, Пореч: Семейный дом с тремя спальнями и садом



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 440,721.71 |

### Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Хорватия   |
| Область:   | Istria     |
| Город:     | Пореч      |
| Добавлено: | 29.08.2026 |
| Описание:  |            |

Просторный семейный дом общей жилой площадью 135,30 м<sup>2</sup> предлагается на продажу в тихом жилом районе недалеко от Пореча, в Истрии. Недвижимость расположена на двух уровнях, включающих первый и второй этажи, и представляет собой единое полноценное жилое пространство с практичной планировкой, разработанной для комфортной повседневной жизни. Три спальни, просторные внутренние помещения, крытая терраса, балкон, частный сад и место для парковки автомобилей делают эту недвижимость привлекательным предложением для покупателей, которые ищут семейный дом или инвестиционную недвижимость в районе Пореча.

Нижний этаж спроектирован таким образом, чтобы обеспечить комфортную и функциональную повседневную жизнь. Просторная гостиная естественным образом соединена с обеденной зоной, создавая уютное центральное пространство для семейных встреч, отдыха и приема гостей. Отдельная кухня предоставляет специально предназначенное пространство для приготовления пищи, сохраняя при этом четкое разделение между кухней и основными жилыми помещениями дома.

На этом уровне также расположен отдельный туалет, обеспечивающий дополнительное удобство для жильцов и гостей. Под лестницей находится практичное помещение для хранения, которое позволяет эффективно использовать пространство, в противном случае остающееся незадействованным, и предоставляет дополнительное место для хранения предметов домашнего обихода и вещей, необходимых в повседневной жизни.



Верхний этаж предназначен преимущественно для приватной спальной зоны дома. Здесь расположены три спальни и одна ванная комната, обеспечивающие достаточно пространства для комфортного семейного проживания. Такая организация помещений создает практичное разделение между общими и социальными зонами на нижнем этаже и более приватными жилыми и спальными помещениями наверху.

Одной из особенно ценных особенностей этой недвижимости является просторная крытая терраса, расположенная на нижнем этаже. Это открытое пространство идеально подходит для приема пищи, общения и отдыха на свежем воздухе в течение значительной части года. Крытая конструкция обеспечивает дополнительные возможности использования террасы и создает естественное продолжение внутренних жилых помещений дома в окружающее внешнее пространство.

Помимо крытой террасы на нижнем этаже, дом также располагает балконом на верхнем этаже. Вместе эти открытые пространства предоставляют дополнительное место для отдыха и способствуют общей функциональности и привлекательности недвижимости.

Частная придомовая территория включает газон, мощеные подъездные и проходные зоны, а также пространство для парковки автомобилей. Сочетание зеленых и мощеных поверхностей создает практичную основу для повседневного использования, одновременно оставляя дополнительные возможности для ландшафтного благоустройства и дальнейшей индивидуальной организации территории в соответствии с предпочтениями и требованиями будущего владельца.

Внешняя территория обладает значительным потенциалом для дальнейшего благоустройства и индивидуального ландшафтного оформления. В зависимости от потребностей будущего владельца сад можно организовать таким образом, чтобы создать дополнительные зоны для отдыха, активного времяпрепровождения на свежем воздухе или разместить другие элементы, дополняющие жилой характер недвижимости.

Интерьер дома оформлен и обставлен просто и функционально. Большое количество естественного света проникает во внутренние помещения, создавая приятную и комфортную жилую атмосферу во всем доме. Простая и практичная планировка также позволяет будущим владельцам адаптировать интерьер в соответствии со своим личным стилем, индивидуальными потребностями и требованиями.

Дом располагает 135,30 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной на двух этажах, тремя спальнями, одной ванной комнатой, отдельным туалетом, просторной гостиной и обеденной зоной, отдельной кухней, помещением для хранения, крытой террасой, балконом, садом и парковочным пространством. Благодаря этому недвижимость предлагает все основные характеристики, необходимые для практичной и комфортной семейной жизни.

Недвижимость особенно подходит покупателям, которые ищут постоянный семейный дом в более широком районе Пореча. В то же время планировка дома, внешние пространства и близость к Поречу создают потенциал для использования недвижимости в туристических целях, что делает ее интересным вариантом для покупателей, рассматривающих приобретение дома для отдыха или



инвестиции в недвижимость в Истрии.

Тихое жилое окружение обеспечивает комфортную атмосферу вдали от наиболее оживленных городских районов, одновременно сохраняя удобный доступ к Поречу и услугам, необходимым для повседневной жизни. Такое сочетание делает недвижимость подходящей для постоянного проживания, семейного отдыха или использования в туристических целях.

Пореч является одним из самых привлекательных направлений на западном побережье Истрии и известен своим Адриатическим побережьем, историческим старым городом, пляжами и развитой туристической инфраструктурой. Более широкий район Пореча сочетает спокойные жилые поселения с удобным доступом к магазинам, ресторанам, школам, различным услугам, объектам для отдыха и многочисленным достопримечательностям побережья. Выгодное расположение и высокая туристическая привлекательность делают недвижимость в окрестн...

## Общие

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Спальни:        | 3          |
| Ванные комнаты: | 1          |
| Готовые кв.м.:  | 135.3 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Количество этажей: | 2 |
|--------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/RFVY-T3882/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/RFVY-T3882/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 315460 |
|-----------|--------|

