



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 595,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Valle del Portet
Добавлено:	29.08.2026
Описание:	

Эта очаровательная одноэтажная вилла в Валле-дель-Портет, Бенитачель, находится в прекрасном состоянии и готова к заселению. Это идеальный вариант для тех, кто ценит простоту в уходе, ведь она окружена привлекательными, неприхотливыми в обслуживании садами и террасами. Виλλα располагает собственным бассейном и летней кухней со встроенным барбекю, идеально подходящими для спокойного отдыха и развлечений в средиземноморском стиле. Также имеется дополнительная садовая зона, предоставляющая возможности для дальнейшего развития. Всего в 2 минутах езды от большого супермаркета и местных магазинов, и менее чем в 8 минутах от центра Морайры и ее прекрасных пляжей, это место просто идеально. Готовая к заселению с первого дня, эта уютная виλλα идеально подходит как для семейного проживания, так и для отдыха или инвестиций.

ПЛАНИРОВКА: Гостиная/столовая открытой планировки, кухня, прихожая, три спальни с двуспальными кроватями, одна из которых с ванной комнатой, семейная ванная комната, подсобное/кладовое помещение.

СНАРУЖИ: подъездная дорожка, крытая веранда (12,21 м²), террасы, клумбы, летняя кухня с барбекю (5,88 м²), бассейн 8x4 м², душ на открытом воздухе, лестница, ведущая к дополнительной садовой зоне.



ПОДРОБНОСТИ

Эта уютная семейная вилла, выставленная на продажу, сразу же создает ощущение домашнего комфорта. Расположенная на одном уровне на возвышенном участке, обращенном на юг, она предлагает спокойный вид на холмы Кумбре и проблески Средиземного моря вдаль. Доступ к дому осуществляется с улицы через электронные ворота, на подъездной дорожке имеется парковка на три автомобиля. Передний сад не требует особого ухода, средиземноморские кустарники и гравийные клумбы создают привлекательное первое впечатление. Небольшая лестница ведет к дому, к бассейну и террасе, где двойные двери-веранды открываются в парадную дверь, ведущую прямо в гостиную.

В гостиной и столовой открытой планировки есть камин с дымоходом, а потолок с частично круглыми балками добавляет изюминку. Потолочный вентилятор и кондиционер с функцией обогрева и охлаждения обеспечивают комфортное и уютное пространство для круглогодичного проживания.

Отдельная, компактная кухня полностью оборудована большим холодильником с морозильной камерой, встроенной электрической варочной панелью с вытяжкой и духовкой. Гранитные столешницы дополнены элегантными белыми настенными и напольными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения.

Через арку коридор ведет к трем спальням, одна из которых в настоящее время оборудована двумя односпальными кроватями. Во всех трех спальнях есть потолочные вентиляторы, кондиционеры (обогрев и охлаждение) и встроенные шкафы. В конце коридора находится главная спальня с собственной ванной комнатой, оборудованной большой душевой кабиной с двумя тропическими лейками, подвесной раковиной с тумбой и зеркалом, туалетом и полотенцесушителем.

Современная семейная ванная комната включает в себя душ над полноразмерной ванной, отдельно стоящую раковину и тумбу. Также имеется подсобное помещение со стиральной машиной и большим количеством места для хранения, а также газовый водонагреватель.

Вилла в отличном состоянии, оформлена в нейтральных тонах. Все окна имеют двойное остекление и оснащены москитными сетками, жалюзи и защитными шторами. Газовое центральное отопление и кондиционирование воздуха обеспечивают комфорт круглый год, а вилла подключена к центральной канализации.

Открытое пространство имеет очень удобные размеры, а южная ориентация обеспечивает солнечный свет в течение всего дня. Рядом с главным входом находится крытая веранда с деревянными балками, где навес обеспечивает тень в теплые дни и создает прекрасное место для обедов на свежем воздухе и наслаждения видами на долину и море.

Открытые террасы являются приватными и защищены от посторонних взглядов, предлагая выбор солнечных и затененных мест, где можно насладиться утренним кофе, почитать книгу или выпить бокал вина. Бассейн в форме почки идеально подходит для освежения в летние дни, а окружающие террасы предоставляют много места для принятия солнечных ванн и отдыха. Также имеется летняя кухня с барной стойкой, раковиной, встроенным барбекю и большим количеством места для хранения и приготовления пищи, что делает ее идеальной для приготовления еды и развлечений на открытом воздухе.

Отсюда через калитку можно выйти на заднюю террасу и в сад с удобным душем на открытом воздухе. Ступеньки ведут в большой сад со средиземноморскими кустарниками и даже фиговым деревом, создавая тихий оазис. Этот дополнительный садовый участок предлагает множество возможностей: вы можете обустроить огород, спортивную площадку или площадку для петанка, игровую площадку для детей или просто дополнительное, не требующее особого ухода место для



отдыха и развлечений.

Вилла расположена всего в трех минутах езды от магазинов и местных удобств, а в окрестностях проложено множество пешеходных и велосипедных маршрутов. Неподалеку находится традиционный испанский город Бенитадель с его еженедельным рынком, магазинами и ресторанами, а до прекрасных пляжей и оживленного центра Морайры можно доехать менее чем за восемь минут.

Эта очаровательная вилла, прекрасно оформленная и готовая к заселению, отличается простотой в обслуживании и одинаково хорошо подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	115 кв м
Площадь участка:	865 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03858BL

