Bauernhaus in der sächsischen Schweiz bei Bad Schandau



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу

Местоположение

Страна:	Германия
Область:	Saxony
Город:	Бад-Шандау
Добавлено:	26.08.2026

Описание:

Sie wollen sich ins ländliche Leben zurück ziehen und möchten Platz für Ihre Kinder oder Raum für Ihr kreatives Schaffen? Jetzt werden Sie fündig mit einem Haus im Tal mit eigenem Bachlauf. Das Bauernhaus ist sanierungsbedürftig aber die Bausubstanz als gut einzuschätzen. Die Erdgeschosswohnung weist aufsteigende Feuchtigkeit auf und muss horizontal isoliert werden. Die Obergeschosswohnung ist trocken und wird von Senioren bewohnt die alsbald ins Pflegeheim umziehen werden, die Möbel werden daher größtenteils im Haus verbleiben. Die Verbundfenster wurden nach der Wende erneuert und Bäder mit Toiletten installiert, zwischenzeitlich müssten diese modernisiert werden. Die solide Elektrik stammt noch aus DDR-Zeiten, die Fassade wurde vor 15 Jahren saniert. Geheizt wird das Haus noch mit Kohle/Holzöfen, im Keller liegt eine Heizleitung der Ölheizung aus dem Glashaus an, es müsste lediglich ein Heizkreislauf im Haus installiert werden. Das Glashaus neben dem Bauernhaus ist unterkellert und bietet Raum für kreatives Schaffen z. B. als Atelier. Im Keller sind tageslichtbeleuchtet e Arbeitstische sowie die Ölheizung nebst Sicherheitstanks und im Glashaus oben haben Sie lichtdurchflutete Räume um Ihre künstlerischen Fertigkeiten auszuleben. Unterhalb des Hauses plätschert ein kleines Bächlein au f dem Grundstück dahin, spielende Kinder werden Ihre Freude haben. Neugierig geworden – dann am besten gleich einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/EJEZ-T9/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX

.COM

Contact information

IMLIX ID: f9b916a71a55c18f12f7ab7d9dedc610