



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 265,000

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Каталония
Город:	Castelldefels
Добавлено:	25.08.2026
Описание:	

Действующий ресторан в районе La Pineda, Castelldefels, в жилой зоне с преимущественно местной клиентурой. Район активно развивается и постепенно привлекает всё больше пешеходного трафика среди жителей Кастельдефельса, что создаёт хорошие перспективы для дальнейшего роста бизнеса. Ресторан располагает просторным залом на 50 посадочных мест и уютной террасой на 32 места, общей площадью около 140 м², дополнительно около 90 м² террасы. Профессиональная кухня площадью около 30 м² полностью оборудована для текущей работы, включая два новых профессиональных холодильника METRO PROFESSIONAL. Заведение имеет сформированную клиентскую базу и стабильный оборот около 470 000 € в год. Штат — 7 сотрудников. В ремонт и обновление ресторана в 2025 году было инвестировано около 77 000 €. Основные характеристики: Площадь ресторана: около 140 м² Терраса: около 90 м² 50 мест в зале + 32 места на террасе Профессиональная кухня: около 30 м² Персонал: 7 человек Оборот: около 470 000 €/год Чистая прибыль: около 9,8% Аренда: 2 977 €/месяц Инвестиции в ремонт: около 77 000 € Тип операции: передача прав аренды / траспасо Бизнес с хорошим потенциалом для дальнейшего развития и увеличения оборота за счёт уже сформированной клиентской базы, удачного расположения и возможностей для усиления концепции и операционной модели. * Фотография не соответствует действительности.

Общие

Готовые кв.м.:	140 кв м
----------------	----------

Room details



Indoor Features:

Fitted kitchen

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/UEBZ-T1641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

13722

