



Помещение 140,9 м2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 9,974

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	31.08.2026
Описание:	

Сдается помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса "Царская площадь", расположенного по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 29 к 1 метро Динамо 5 минут пешком Технические характеристики: 1-й этаж, отдельный вход с улицы и из внутреннего помещения, панорамные окна. Площадь 140,9 м2 Высота потолков 8м (есть возможность создать антресоль и увеличить полезную площадь до 110м2) Электрическая мощность составляет 25,5 кВт с возможностью увеличения мощности. Ранее было в аренде у салона красоты. Помещение оборудовано вытяжкой на крыше, идеальная опция под кафе/ресторан/ общепит. Помещение расположено на первой линии центрального пешеходного бульвара с интенсивным пешеходным трафиком. ЖК состоит из четырёх корпусов уникальной архитектурной концепции, которые включают в себя такое соседство как: кафе "Здрасте", кафе "Волконский", ресторан "Shibainu", кальянная "HookaPlace", кафе "Surf Cofee" и другие. Трофейная локация, планировка правильной формы. УСН. Платежи отдельно. Хорошая проходимость. Звоните по всем вопросам. #8997709#

Состояние:	Good
------------	------

Общие

Готовые кв.м.:	140.9 кв м
Floor Number:	1

Building details

Количество этажей:	19
--------------------	----



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T826407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

104976323

