



Продам производственно-складской комплекс в Свердловской области. Возможна продажа без оборудования.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 11,969,332

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Город:	Верхнее Дуброво
Добавлено:	25.08.2026
Описание:	

Продам производственно-складской комплекс в Свердловской области. Возможна продажа без оборудования. Земельный участок. Площадь: 3,15 Га в собственности + 2 Га в аренде, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность; Постройки, общей площадью 11 810,42 кв. м: 1) Производственный цех с мостовыми кранами. Площадь: 6 882,4 кв. м, 3 пролета: - первый пролет 24х120 метров, 2 мостовых крана до 20 тонн (высота до крюка – 9 метров, группа режима работы – 7К); - второй пролет 24х120 метров, 2 мостовых крана до 32 тонн (высота до крюка – 9 метров, группа режима работы – 7К); - третий пролет 18х60 метров, 2 мостовых крана до 12,5 тонн (высота до крюка – 9 метров, группа режима работы – 7К). Возможно расширение производственного цеха; 2) Административно-бытовой корпус (черновая отделка). Площадь: 1 936,6 кв. м, 4 этажа (1 этаж – холл, столовая, 2 этаж – раздевалки, 3 и 4 этажи – офисы. Лифт на 3 и 4 этажи); 3) Склад готовой продукции с ЖД тупиком, эстакадой и полукозловым краном. Площадь: 2 304 кв. м (24х96 метров), полукозловой кран до 25 тонн с кабиной (высота до крюка – 9 метров, группа режима работы – 6К); 4) Газовая котельная. Площадь: 115,52 кв. м, мощность: 3 МВт (3 котла); 5) Прочие постройки, общей площадью: 571,9 кв. м. Также, в состав комплекса входят: - Подстанция. Мощность: 2 МВт (два трансформатора по 1,2 МВт); - Автомобильные весы. Наличие магистрального газа, большой запас электрической мощности, центральная канализация, 2 скважины, возможность для заезда и разворота большегрузного транспорта, огороженная территория, возможность восстановления и



использования железнодорожного тупика (имеется согласованный проект и разрешение на строительство, длина ЖД путей на участке 500 метров), быстрый выезд по асфальтированной дороге на федеральную трассу М-12 Восток (строящаяся платная магистраль между Москвой и Тюменью, является частью международного транспортного маршрута Западная Европа - Западный Китай). Реализуется агентством недвижимости Новосёл. Все объявления, о продаже данного объекта от других агентств недвижимости, являются фейком. Показ возможен в удобное время по предварительной договорённости. #8913352#

Общие

Готовые кв.м.: 11810.42 кв м

Building details

Количество этажей: 4

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T818364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104865874

