



Производственно-складской комплекс



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 38,108,781.94

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Город:	Екатеринбург
Добавлено:	25.08.2026
Описание:	

Продам производственно-складской комплекс в Железнодорожном районе города Екатеринбурга. Уникальность объекта обусловлена удачным местоположением в границе Екатеринбурга, свой выезд на Серовский тракт, близость к междугородным автотрассам и ЕКАД, которая обеспечивает уникальные преимущества с точки зрения получения и отправки грузов во всех направлениях. Складской комплекс вплотную примыкает к крупнейшему распределительному узлу Транссибирской железной дороги и контейнерному терминалу. С другой стороны проезд до центра города занимает 20 минут. Земельный участок площадью 149376 в собственности. 40 строений общей площадью 55000 кв.м., из которых: - складские здания класс В+ площадью 5700 кв.м.; - производственно-складские здания класс С площадью 45400 кв.м.; - офисные помещения площадью 1617 кв.м.; - прочие помещения площадью 2225 кв.м. Коммуникации: - электроэнергия с разрешенной мощностью 1800 кВт - 5 ТП; - водоснабжение МУП "Водоканал" 1700 куб.м./мес.; - централизованная канализационная сеть МУП "Водоканал"; - собственная автономная газовая котельная с двумя котлами на 4 МВт; - асфальтированные подъездные пути, стоянка для большегрузных автомобилей (>100 м/м), два КПП, 10 железнодорожных тупиков - 4314 п.м. (ст. Гипсовая); - выделенные каналы доступа в интернет, телефония; - общепит; - 19 единиц спец-техники (начиная от л/а и до двух собственных тепловозов). Комплекс полностью сдан в аренду - 80 арендаторов, из которых 54% со сроком договора >10 лет, 26% >3 лет. Дополнительный доход обеспечивают парковки грузового и легкового автотранспорта, подача ж/д вагонов (до 70 шт. в месяц) и пр. Имеется проект реконструкции комплекса с увеличением полезной площади до 73000 кв.м. #8926918#



Общие

Готовые кв.м.: 55000 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T821739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104891986

