



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 49,872

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Кабардино-Балкария
Город:	Нальчик
Добавлено:	31.08.2026
Описание:	

Продается помещение в лучшей локации города. Предлагаем к продаже просторное помещение свободной планировки общей площадью 70 кв. метров, расположенное в самом сердце города на центральной пешеходной артерии — улице Ленина. Это лучшая локация с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью, что делает объект идеальным активом для ведения прибыльного бизнеса или коммерческой деятельности. Помещение находится на втором этаже. Внутреннее пространство представляет собой светлое помещение со свободной планировкой, что позволяет без труда адаптировать его под любые нужды вашего бизнеса. На данный момент в помещении сделан косметический ремонт, оно полностью готово к эксплуатации, однако при желании вы сможете легко перепланировать зоны под собственные технологические требования. Имеется совмещенный санузел и все необходимые инженерные коммуникации. Благодаря своим характеристикам объект отлично подойдет для самых разных форматов: здесь можно организовать частный лицензированный детский сад, открыть стоматологический кабинет или престижный косметологический центр. Особого внимания заслуживает юридическая безупречность данной сделки — помещение продается напрямую от одного собственника, что исключает посредников и упрощает процесс оформления. Объект полностью свободен от каких-либо обременений, прав третьих лиц и арендных обязательств, все документы готовы к сопровождению сделки. Это надежное вложение капитала и готовое решение для вашего успешного дела в центре города. Звоните!!! Арт. 143230072 #8998245#

Общие

Готовые кв.м.:	70 кв м
----------------	---------



Floor Number: 2

Building details

Количество этажей: 10

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T826538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104977579

