



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 24,343.94

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Кропоткин
Добавлено:	31.08.2026
Описание:	

Арт. 143434477 Продаю капитальный жилой дом из итальянского кирпича с подписанным договором на подключение газа и плодоносящим садом. На участке уже есть свет и вода. Первый этаж в черновой отделке, второй этаж (мансарда) в предчистовой. Идеальный вариант для семьи, ценящей надежность строительства и комфорт загородной жизни. **ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:** Материал стен: качественный итальянский кирпич. Дом теплый, долговечный, статусный. Крыша: надежная двускатная конструкция из металлопрофиля. Окна: современные энергоэффективные металлопластиковые стеклопакеты. Забор: глухой забор из металлопрофиля по всему периметру. Полная приватность и безопасность. **ПЛАНИРОВКА** (Общая площадь 78,3 кв.м): Дом разделен на функциональные зоны, эргономичное использование пространства. 1 этаж: Просторная гостиная 18,4 кв.м Кухня 11,6 кв.м Спальня 11,3 кв.м Удобный коридор. Мансардный этаж: Большая жилая комната 18,8 кв.м Холл 9,5 кв.м. **КОММУНИКАЦИИ:** Электричество: подключено. Вода: заведена на участок. — **ГАЗ:** Договор на подключение уже подписан. Это главное преимущество. Вам не нужно ждать годами согласований и тратить нервы на бюрократию. Вы заезжаете в дом с возможностью отопления по низким тарифам в кратчайшие сроки. **УЧАСТОК 5 СОТОК:** Земля ухожена и приносит пользу. На участке разбит плодовый сад: Черешня, Абрикос, Вишня и т.д. Деревья взрослые, плодоносящие. Вам не нужно ждать 5–7 лет первого урожая - фрукты уже на столе. **ПОЧЕМУ ЭТОТ ДОМ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ:** Ликвидность. Сочетание Такие объекты уходят быстро. Экономия времени и денег. Вопрос с газом решен документально. Готовность к жизни. Заезжай и живи. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Подходит под ипотеку. Помогу с одобрением ипотеки по двум документам. Юридическое сопровождение сделки гарантирую. Работаю честно и прозрачно. **ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС.** Количество просмотров ограничено. Не



откладываете звонок, чтобы не упустить качественный дом по адекватной цене. Организую показ в удобное для вас время. #8998711#

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 78.3 кв м

Площадь участка: 500 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T826624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104978752

