



Продается дом!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 88,773

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону
Добавлено:	31.08.2026
Описание:	

Арт. 138707384 Продается просторный новый дом в г. Ростов-на-Дону — выгодная цена и быстрый выход на сделку. Четырехкомнатный дом 2024 года постройки, общая площадь 144,5 кв. м, жилая — 102 кв. м, потолки 3,2 м. Ремонт от застройщика: аккуратно подготовленные поверхности без доводки, что дает возможность сэкономить время и деньги на переделках или завершить отделку по своему вкусу. Санузел раздельный. Все коммуникации подключены: городской водопровод, газоснабжение и газовый котел для автономного отопления, электричество 15 кВт, локальная канализация (септик). Дом подходит под ипотеку. Прямая продажа, все документы готовы — сделка пройдет быстро и без задержек. Почему это выгодно: - Цена за новый дом 144,5 кв. м — конкурентное предложение на рынке новостроек и частного сектора Ростова, особенно с учетом готовности документов и возможности быстрой передачи. - Экономия времени и средств: ремонт от застройщика позволяет заехать или завершить отделочные работы по своему плану без капитальной переделки. - Полная инженерная база: газовый котел и 15 кВт электричества обеспечивают комфортный быт и возможность подключения бытовой техники и котельных систем. - Документы в порядке и прямая продажа — быстрый юридически чистый расчет, возможна ипотека, что расширяет круг потенциальных покупателей и упрощает финансирование. - Практичная планировка 4 комнат и раздельный санузел — подходит для семьи, приема гостей и организации рабочих зон. Этот дом — сочетание качества строительства 2024 года, готовых коммуникаций и разумной цены с выгодными условиями сделки. Идеален как для постоянного проживания, так и как долгосрочная инвестиция с минимальными временными и финансовыми затратами на ввод в эксплуатацию. А ТАК ЖЕ есть возможность купить рядом с этим домом еще 1 участок 3 сотки ! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и уточнения условий покупки.



Быстрая сделка и помощь с оформлением ипотеки — готовы сопровождать до передачи ключей.
Компания «Брокклик» — Ваш персона #8998786#

Состояние: Reformed
Построен: 2024

Общие

Готовые кв.м.: 144.5 кв м
Площадь участка: 300 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T826648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104978827

