



## Продается Красивый дом!



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 205,023.34 |

### Местоположение

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Страна:    | Россия             |
| Область:   | Ростовская область |
| Город:     | Ростов-на-Дону     |
| Добавлено: | 31.08.2026         |
| Описание:  |                    |

Арт. 137651730 !Продаю дом, который слишком хорош для меня. Или я для него — не знаю.»Короче, так. Я в этом доме живу, и он меня избаловал. Теперь я не могу смотреть на обычные квартиры — они холодные, шумные и без характера. А этот — с характером. Даже с характером двухэтажного дракона, который решил, что я должна ходить босиком по тёплому полу и пить кофе в саду, а не мёрзнуть в пробках. Что тут есть: — Гостиная-кухня 36 метров. Там можно танцевать, если никто не видит. Или печь пироги и одновременно следить, чтобы дети не рисовали на обоях. Я справлялась. Почти. — Три спальни на втором этаже. По 16 квадратов каждая. Названия комнат я придумала: «Книжный червь», «Трудоголик» и «Маленький принц». Но Вы можете переименовать, как Вам удобно. Своя ванная наверху — чтобы утром никто не кричал «Я ПЕРВЫЙ!». Проверено — криков стало меньше на 80%. — 7 соток сада. Это не «дачный геморрой», как Вы подумали. Это медитация с лопатой. Там растут голубые ели, пушистые туи, розы и даже что-то съедобное. Я сажала всё с любовью, но сорняки тоже были, не вру. С ними мы договорились — они растут там, где я разрешила. — Инженерия, о которой Вы не знали, но она есть. Своя скважина, насос, умная защита от скачков напряжения и огромный бак воды. Город отключит свет — мы зажжём свечи и не заметим. Город отключит воду — мы будем пить чай и делать вид, что так и надо. Дом самодостаточный, как хипстер на удалёнке. — Локация, где время замедляется. До школы — 10 минут пешком (я проверяла, даже с ребёнком-копушей). До садика — 5. За хлебом — 2 минуты, но Вы всё равно будете ходить за ним полчаса, потому что по пути встретите соседей и заболтаетесь. Я сэкономила час в день на пробках — и тратила его на рассматривание облаков. Это приятно. А теперь самое смешное. Я не хочу продавать этот дом как «объект недвижимости». Я хочу найти того, кто оценит, что на первом этаже можно ходить без



тапок, а на втором — смотреть на закат из своей спальни. Я хочу, чтобы здесь снова пахло корицей, а не пр #8998789#

Состояние: Good  
Построен: 2018

## Общие

Готовые кв.м.: 130 кв м  
Площадь участка: 700 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T826649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T826649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104978830

