



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 790,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Sabatera
Добавлено:	02.09.2026
Описание:	

Отдельно стоящая вилла с тремя спальнями и дополнительной гостевой квартирой с двумя спальнями, расположенная в престижном районе Ла-Сабатера. В нескольких минутах ходьбы от магазинов, баров и других удобств Табайры, включая супермаркет Algi Market и бар-ресторан Hilltop, из окон открывается прекрасный вид на долину и горы, а также имеются просторные открытые террасы. Центр города Морайра и пляж Платжа-де-л'Амполья находятся всего в пяти минутах езды. Предлагая просторные жилые помещения, универсальную отдельную квартиру и отличное расположение рядом с местными удобствами, эта недвижимость идеально подходит для семей, проживания нескольких поколений или тех, кто ищет инвестиционный потенциал для сдачи в аренду на время отдыха.

ПЛАНИРОВКА: Прихожая, гостиная/столовая открытой планировки и кухня, главная спальня с ванной комнатой, спальня с двуспальной кроватью, спальня с односпальной кроватью, семейная ванная комната, внешняя лестница: вниз в гостевые апартаменты - гостиная/столовая, мини-кухня, две спальни, гостевая ванная комната.

ВНЕШНЯЯ ЧАСТЬ : Подъездная дорожка, гараж (27,75 м²), крытый балкон, большие террасы и садовые участки, бассейн (40 м²) и душ на открытом воздухе, насосная станция, кладовая.

ПОДРОБНОСТИ



Эта просторная отдельно стоящая вилла с пятью спальнями, расположенная в тихом жилом районе Ла Сабатера, Морайра, занимает угловой участок в тупике, поэтому сквозное движение здесь минимально. Это создает спокойную обстановку, при этом вилла удобно расположена в нескольких минутах ходьбы от местных удобств, включая супермаркет, бар и кафе, а очаровательный средиземноморский прибрежный город Морайра находится всего в пяти минутах езды.

Вилла расположена на двух уровнях: основные жилые помещения находятся на одном уровне, а на нижнем уровне расположена отдельная гостевая квартира с двумя спальнями. Доступ к вилле осуществляется через пешеходные или автомобильные ворота. Вилла располагает гаражом на одну машину и подъездной дорожкой, обеспечивающей парковку до трех автомобилей.

Войдите в просторный холл с привлекательными арками и колоннами, ведущий в светлую обеденную зону, объединенную с кухней, которая, благодаря многоуровневой планировке, переходит в гостиную. Кухня оборудована барной стойкой и полностью укомплектована керамической варочной панелью и вытяжкой, отдельной встроенной духовкой и посудомоечной машиной. Также имеется двойная раковина, много рабочей поверхности для приготовления пищи, а также настенные и напольные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения.

Просторная гостиная оборудована кондиционером и прекрасным камином с дровяной печью, что делает ее уютным местом в прохладные месяцы. Двойные двери из гостиной ведут на большой крытый балкон с перилами, с которого открывается вид на бассейн и прекрасные виды на долину и горы. Это замечательное место, чтобы расслабиться с книгой, насладиться прохладным ветерком или выпить утренний кофе, а возвышенное расположение также создает прекрасную обстановку для вечерних напитков и любования закатами.

Слева от прихожей находится небольшая одноместная спальня, в настоящее время оборудованная двухъярусной кроватью. Справа внутренний коридор ведет в подсобное/кладовое помещение и еще одну двухместную спальню со встроенными шкафами и кондиционером (обогрев и охлаждение).

Двери спальни оборудованы ставнями, обеспечивающими прямой выход на балкон.

В семейной ванной комнате есть душевая кабина, раковина с тумбой, настенный шкафчик для хранения и зеркало. В конце коридора находится просторная главная спальня, состоящая из двуспальной кровати и встроенных шкафов от пола до потолка. В ванной комнате при спальне есть ванна во всю длину, отдельная душевая кабина с тропическим душем и две раковины с тумбами.

Из главной спальни также есть прямой выход на балкон.

С балкона гостиной ведет внешняя лестница вниз, на нижний уровень, где подвальное помещение переоборудовано в отдельную гостевую квартиру с двумя спальнями и собственным отдельным входом. Это многофункциональное пространство отлично подойдет для приема родственников и друзей, а также идеально для сдачи в аренду на время отпуска.

Внутри коридор ведет в просторную гостиную-столовую открытой планировки с привлекательными колоннами и открытой кирпичной кладкой. Здесь расположена встроенная зона отдыха с сиденьями по периметру и ступенька, ведущая к оборудованной мини-кухне, включающей плиту и посудомоечную машину. Сбоку от кухни находится отдельное помещение, где размещены стиральная машина и электрический водонагреватель. Двери из гостиной ведут прямо к бассейну и террасе, обеспечивая удобную связь между апартаментами и открытыми пространствами.

В квартире две спальни: одна с двуспальной кроватью и кондиционером, а другая — большая спальня с двуспальной кроватью. Также имеется гостевая ванная комната с большой душевой кабиной и отдельно стоящей раковиной.

Снаружи расположены просторные зоны для развлечений, обедов на свежем воздухе и отдыха на



террасах, где вас никто не будет видеть. Бассейн в форме почки площадью 40 м² идеально подходит для освежения в жаркие летние дни, но его также можно подогревать для круглогодичного использования. Также имеется удобный душ на открытом воздухе. Пергола со встроенным барбекю обеспечивает затененную зону для обедов на свежем воздухе, окруженную привлекательными садовыми участками с пальмами, кактусами, средиземноморскими кустарниками и естественными каменистыми зонами. Вечером сад красиво подсвечивается, а автоматическая система полива упрощает уход и предоставляет множество возможностей для увлеченных садоводов по дальнейшему развитию открытого пространства.

В доме установлены окна с двойным остеклением, оборудованные защитными шторами, противомоскитными сетками и выдвижными жалюзи.

Эта вилла предлагает много пространства и уединения, а также превосходное расположение всего в пяти минутах от центра города Морайра, его пляжей, магазинов, ресторанов и пристани для яхт.

Благодаря легкодоступным полям для гольфа, теннисным кортам, пешеходным маршрутам, водным видам спорта и прокату лодок, она идеально подходит как для постоянного проживания семьи, так и для отдыха и в настоящее время пользуется популярностью как место для сдачи в аренду на время отпуска.

Чтобы оценить потенциал этой виллы, свяжитесь с компанией Select Villas сегодня для организации просмотра.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	284 кв м
Площадь участка:	801 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03854M

