



listing



Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	https://propertyforsaleci udadquesada.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 400,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Manga del Mar Menor
Добавлено:	08.09.2026
Описание:	

Жилой комплекс, состоящий из бунгало, таунхаусов и вилл в «Ла Манга Клуб» В самом сердце «Ла Манга Клуб» — одного из самых престижных жилых и спортивных комплексов Европы — возводится новый жилой комплекс, предназначенный для тех, кто ищет спокойный образ жизни в тесном контакте с природой, рядом с полем для гольфа и всего в нескольких минутах от моря. Этот жилой комплекс был спроектирован с целью обеспечения благополучия и возможности наслаждаться пребыванием на свежем воздухе: к услугам жильцов предоставляются общие зоны, включая общие бассейны, сады с местными растениями, гармонирующие с окружающей природой, детскую игровую площадку, а также тренажерный зал или многофункциональный зал. Комплекс предлагает широкий выбор типов недвижимости, отвечающих различным потребностям: Квартыры в стиле бунгало доступны как на первом этаже, с частным садом и террасой, так и на верхних этажах, с террасой и солнечной площадкой; все они имеют 3 спальни и 2 ванные комнаты. Планировка на первом этаже идеально подходит для людей с ограниченными физическими возможностями, пар с детьми и/или домашними животными, обеспечивая прямой доступ к общему



бассейну и саду. На более позднем этапе будут доступны сдвоенные дома и отдельно стоящие виллы. Из окон объектов открывается вид на ландшафтные сады, горные окрестности и природный ландшафт, окружающий Ла-Манга-дель-Мар-Менор. Ориентация — преимущественно на юг, восток или запад — позволяет каждой комнате максимально использовать естественное освещение. Все объекты недвижимости имеют открытое парковочное место. В случае вилл и двухквартирных домов парковочное место расположено на самом участке, с прямым доступом к дому. Объекты недвижимости отделаны по самым высоким стандартам, с вниманием к каждой детали для обеспечения максимального комфорта и долговечности: Кухня сдаётся полностью обустроенной и оборудованной духовкой, микроволновой печью, индукционной варочной панелью и вытяжкой. Ванные комнаты оснащены туалетными столиками, зеркалами и душевыми кабинами с перегородками. Канальная система климат-контроля, включающая кондиционирование и тепловой насос с централизованным управлением, а также аэротермальную систему для нагрева бытовой горячей воды. Электрические жалюзи и бронированная входная дверь. Эксклюзивное расположение La Manga Club — один из ведущих европейских спортивно-развлекательных комплексов, предлагающий непревзойденный образ жизни в потрясающей средиземноморской обстановке. Курорт, занимающий площадь 560 гектаров, окружен природными заповедниками и нетронутыми пляжами, что обеспечивает потрясающую обстановку и солнце круглый год. Жители имеют доступ к первоклассным удобствам, в том числе: Три 18-луночных поля для гольфа профессионального уровня Клуб Racquets Club с 28 теннисными кортами и кортами для паделя Фитнес- и спа-центры в отеле Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Доступ к частному пляжу и высококлассным ресторанам Футбольные поля, соответствующие стандартам ФИФА, для любителей спорта La Manga Club идеально расположен и имеет отличное транспортное сообщение с крупными европейскими городами: Аэропорт Мурсия-Корвера: в 50 км Аэропорт Аликанте: в 100 км Пляжи: менее чем в 3 км Торговые центры: расположены на расстоянии от 10 до 15 км Яхтенные пристани и порты: в радиусе 20 км Идеальное место для роскошной жизни La Manga Club представляет собой динамичное и безопасное сообщество, идеально подходящее для семей, пенсионеров и любителей гольфа. Наслаждайтесь спокойным и уединенным образом жизни с доступом к первоклассным удобствам, в окружении природной красоты и современных удобств.

Новый: да

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 102 кв м
Площадь участка: 93 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

00-18151

