



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 255,631.89

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Область Валенсия
Город:	Морайра
Почтовый индекс:	03724
Добавлено:	05.09.2026

Описание:

Коммерческие помещения в центре Морайры. Прекрасная возможность в самом сердце Морайры. Продается помещение площадью 88 м² в очень хорошем состоянии, идеально подходящее как для предпринимателей, так и для уже существующих предприятий. В настоящее время используется как винный погреб, имеет все необходимые лицензии на продажу алкогольных напитков и продуктов питания. Помещение можно приобрести со всем товаром за 325 000 евро, что позволит немедленно продолжить бизнес благодаря большой и лояльной клиентской базе. В качестве альтернативы возможна передача права собственности за 155 000 евро с ежемесячной арендной платой в размере 1200 евро. Этот вариант позволяет начать свой бизнес с меньшими первоначальными инвестициями, сохраняя при этом выгодное местоположение и обеспечивая бесперебойную работу вашего бизнеса. Кроме того, он предлагает разнообразные возможности использования и эксплуатации, адаптируясь к потребностям покупателя. Основные характеристики: Кондиционер, Южная ориентация с хорошим естественным освещением, Меблировка, Кладовая, Частная парковка на полностью огороженной и охраняемой территории, Многофункциональное здание в районе с высокой проходимостью, Хорошее транспортное сообщение, Универсальность и адаптивность. Идеально подходит для продолжения вашего существующего бизнеса или адаптации к другому виду коммерческой деятельности благодаря открытой планировке и стратегическому расположению. Планировка и удобства: Благодаря функциональному дизайну, в этом помещении нет спален, но есть просторная ванная комната, которая адаптируется к потребностям любого вида бизнеса. Кроме того, южная ориентация позволяет максимально использовать естественное освещение в течение дня, создавая приятную и



гостеприимную атмосферу для ваших клиентов или сотрудников. Идеальное расположение: Расположенное в провинции с большим потенциалом развития, это помещение находится в удобном месте. Близость к основным дорогам и высокой проходимости обеспечит постоянный поток людей, что принесет пользу вашему бизнесу. Сейчас самое время воспользоваться этой возможностью и стать частью постоянно растущего сообщества. Инвестиционная возможность: Это коммерческое помещение идеально подходит не только для тех, кто хочет начать собственный бизнес, но и представляет собой привлекательную возможность для инвесторов. В условиях растущего спроса на коммерческие помещения, эта недвижимость может стать отличным дополнением к вашему портфелю. Не упустите возможность приобрести это превосходное коммерческое помещение. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 88 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FTBS-T4789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15

