



НОВАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 3,990,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	10.07.2023
Описание:	

Продается прекрасная новая вилла, расположенная в прибрежном туристическом городке Опатия, в самом сердце Кварнера, всего в 200 м от моря. Она имеет четыре этажа, соединенных внутренней лестницей и стоит из трех жилых единиц с отдельными входами. В цокольном этаже виллы расположен большой гараж, ванная комната, машинное отделение, таверна и одна комната. Первый этаж разделен на два апартаментов с отдельными входами. Один апартамент имеет площадь 65 м² и состоит из гостиной с большим количеством естественного света, кухни со столовой, двух уютных спален с видом на море и ванной комнаты. Второй апартамент площадью 50 м² имеет гостиную, кухню открытой планировки со столовой и ванную комнату. Оба апартамента имеют выход на террасу с прекрасным видом на море и город. Второй и третий этажи занимает двухэтажный апартамент. Нижний этаж апартамента имеет просторную гостиную с выходом на террасу, гостевой туалет, кухню, ванную комнату и две спальни с выходом на террасу с видом на море. Верхний этаж включает в себя главную спальню с ванной комнатой, гардеробной и просторной террасой с прекрасным видом на море и закат солнца. Кроме того, на этом этаже есть тренажерный зал и зона отдыха с джакузи. На территории виллы есть различные дополнительные удобства, которые дополняют общее впечатление роскоши. В саду высажены средиземноморские растения и пальмы. Во дворе также есть лужайка с садовой мебелью, терраса для загара с бассейном с подогревом, душ на открытом воздухе, обеденная зона на открытом воздухе и два крытых парковочных места. Главной особенностью этой виллы является ее уникальная современная архитектура. В процессе строительства использовались материалы высшего качества (стеклянные поверхности, деревянные элементы) и самые современные технологии (гидро- и теплоизоляция, видеонаблюдение, подогрев пола и система климатизации, светодиодное



освещение), а интерьер обставлен элегантной дизайнерской мебелью. Этот тип недвижимости гарантирует будущему владельцу удобство и приятное пребывание и может использоваться как для семейной резиденции, так и для использования в туристической аренде.

Инфраструктура: электричество, вода, канализация, асфальтированный подъезд.

Дополнительная информация об объекте, его точной локации и просмотр возможны после подписания с агентством договора о посредничестве, который соответствует Закону о защите данных и Закону о брокерских услугах.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь по телефону: +385913233653

Новый: да

Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	763 кв м
Площадь участка:	758 кв м

Room details

Total rooms:	12
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	4

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ONZV-T734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	IX8.947.470
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

