



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,150,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	14.02.2026

Описание:

Апарт-дом на острове Вир всего в 40 метрах от пляжа!

Общая площадь 570 кв.м. Земельный участок 1096 кв.м.

Объект был построен в 2004 году и отремонтирован в 2022 году.

Отдельностоящий дом состоит из трех этажей, на каждом этаже расположены по две жилые единицы. Всего шесть жилых единиц.

На каждом этаже есть одна квартира с одной спальней и одна квартира с двумя спальнями. В каждой квартире есть терраса и вид на море.

Все квартиры оборудованы, отопление и охлаждение осуществляется через кондиционер. В

двухкомнатных квартирах есть центральное отопление пола, все они имеют дымоход и возможность отопления твердым топливом. Нагрев воды решен с помощью солнечных батарей.

Год назад был сделан новый фасад из пенопласта.

Столярные изделия выполнены из ПВХ, есть жалюзи и противомоскитные сетки. В саду предусмотрена парковка на две машины, а в гараже имеется 4 парковочных места.

Сам дом расположен в 40 метрах от моря и в 1,5 км от центра города.

Ref: RE-LB-24404

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от



цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Подогрев пола, Сад, Отдельно стоящий, Урбанизированный

Общие

Спальни:	9
Ванные комнаты:	6
Готовые кв.м.:	570 кв м
Площадь участка:	1096 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-24404

