



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,236,914.72

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	14.02.2026
Описание:	

Добро пожаловать в этот очаровательный жилой дом, расположенный в тихом и спокойном месте, всего в 300 метрах от завораживающего моря, в популярном туристическом убежище Мандре на южном берегу живописного острова Паг. Этот стратегически расположенный отель обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам для приятного отдыха.

Этот дом, занимающий впечатляющую жилую площадь в 460 квадратных метров, изящно стоит на участке площадью 530 квадратных метров. Он может похвастаться четырьмя хорошо спроектированными этажами, каждый из которых имеет свой уникальный характер:

- Подвал: подвал и удобная прачечная общей площадью 53 квадратных метра.
- Первый этаж: две уютные квартиры, каждая из которых украшена прилегающими террасами. В этих апартаментах есть две спальни, просторная кухня с обеденной зоной, удобная гостиная и хорошо оборудованная ванная комната. Этот уровень занимает площадь 134 квадратных метра.
- Первый этаж: состоит из трех отдельных квартир, в том числе одной квартиры с одной спальней и двух апартаментов с двумя спальнями. Этот этаж общей жилой площадью 138 квадратных метров предоставляет гостям достаточно места для отдыха и расслабления.
- Мансарда: предлагает квартиру-студию с тремя спальнями, каждая из которых оборудована отдельной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт для жильцов.

Этот дом, построенный в период с 1998 по 2004 год, прошел последнюю реконструкцию в 2021



году, получив свежий фасад и обновленные детали из листового металла. На первом и втором этажах проведены трубы отопления, а для дополнительного удобства в доме есть два дымохода.

Снаружи, в обширном саду, вы обнаружите очаровательную крытую террасу с летней кухней и обеденной зоной, а также восхитительными удобствами для детей. Есть даже возможность добавить бассейн, чтобы сделать отдых более приятным.

Для тех, кто задумывается о расширении, доступен к покупке прилегающий участок площадью 540 квадратных метров, который в настоящее время служит гостевой парковкой. Оба участка надежно огорожены и имеют отдельный вход с двух отдельных улиц, что обеспечивает конфиденциальность и удобство.

Комбинированный пакет, включая дополнительную землю, доступен по общей цене 1 600 000 евро. Эта недвижимость представляет собой хорошо зарекомендовавшее себя предприятие в туристическом секторе, предлагающее безопасную и заманчивую инвестиционную возможность для будущего владельца. Не упустите шанс стать обладателем кусочка рая и процветающего бизнеса в одном из самых популярных мест Пага.

Ref: RE-LB-IRO1688

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Бассейн, Сад

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	9
Готовые кв.м.:	460 кв м
Площадь участка:	530 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro1688



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

