



listing

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 954,673.27

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	19.08.2026
Описание:	

Просторная прибрежная туристическая недвижимость с 5 единицами на продажу в районе Задара, на Дуги Отк!

Откройте для себя редкую инвестиционную возможность с этой **просторной квартирой на продажу**, идеально расположенной в **первой линии к морю и пляжу** в очаровательной деревне на **острове Дуги Отк**.

Это спокойная деревня, расположенная в сердце острова, всего в **5 км от порта паромов Бринь**, предлагающая **отличную связь с материковой Хорватией**. Это делает ее идеальным местом как для туризма, так и для частных уединений.

Недвижимость имеет общую **жилую площадь 283 м²**, распределенную по **подвалу, приподнятом первом этаже и первом этаже**, состоящую из **пяти полностью оборудованных квартир**. Эта планировка представляет собой отличную **инвестиционную возможность в аренду на отпуск** или роскошное **частное прибрежное жилье**.

Щедрый **участок площадью 943 м²** предлагает достаточно места для **сада, террасы или уличных удобств**, позволяя вам создать свою собственную **личную оазис у моря**.

Это **редкая возможность стать владельцем недвижимости первой линии на Дуги Отк**, объединяющей **роскошь, спокойствие и высокий бизнес-потенциал** в одном исключительном



месте.

Ref: RE-LB-IRO2771

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Сад

Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	283 кв м
Площадь участка:	943 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2771

