



listing

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,450,563.63

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	19.08.2026
Описание:	

На продажу предлагается красивый двухэтажный дом общей площадью 415 м², расположенный в первом ряду к морю на участке 1,064 м² в Старой Новалье, на острове Паг.

Недвижимость предлагает прямой доступ к морю и панорамные виды, что делает её исключительной инвестицией или частной резиденцией.

Дом состоит из трех (или потенциально четырех) квартир.

Квартира на первом этаже имеет площадь 150 м² и включает в себя входной холл, гостиную, кухню и столовую, три спальни, две ванные комнаты и террасу.

Первая квартира на верхнем этаже составляет 90 м² и включает входной холл, гостиную, кухню и столовую, две спальни, ванную комнату и большую террасу.

Вторая квартира на верхнем этаже также 90 м², состоит из входного холла, гостиной, кухни и столовой, двух спален, ванной комнаты и балкона.

Дополнительные особенности включают прачечную, большой подвал, террасу, сад и крытую парковку на четыре места.

На участке также находится вспомогательное здание, преобразованное в роскошную студию, состоящую из гостиной с кухней и ванной комнатой.

Большие стеклянные стены обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня и предлагают unobstructed views of the sea.



Недвижимость расположена в тихом месте, всего в 5 метрах от моря, что делает её идеальной для аренды на отдых, частного использования или инвестиционных целей. Дом имеет юго-западную ориентацию и оснащен центральным отоплением с котлом, а также кондиционером. Энергетический сертификат - A+.

Эта недвижимость в первом ряду у моря в Старой Новалье сочетает в себе современную жизнь, прямой доступ к морю и отличные возможности для аренды или инвестиций на хорватском побережье.

Небольшой пирс находится перед недвижимостью.

Ref: RE-LB-BL15123

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Сад, Современный

Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	415 кв м
Площадь участка:	1064 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-bl15123

