



БИБИНЬЕ, ЗАДАР – ЛУЧШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ! Действующий ресторан с апартаментами на 1-м ряду от моря



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,776,659.33

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Bibinje
Добавлено:	20.08.2026

Описание:

БИБИНЬЕ, ЗАДАР – ЛУЧШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ! Действующий ресторан с апартаментами в 1-м ряду от моря

Эта недвижимость в Бибинье представляет собой исключительную возможность для инвесторов, которые хотят объединить жилой и бизнес-сектор в привлекательном туристическом направлении. Основные характеристики недвижимости: **СТРОИТЕЛЬСТВО:** Традиционный каменный дом с отличной изоляцией, новыми окнами и дверями из ПВХ. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Всего в 4 метрах от моря с прекрасным видом на залив. Рядом с Задаром и аэропортом Задара. **РЕСТОРАН** 120 м²: 50 мест внутри, 105 дополнительных мест снаружи. Полностью оборудованная кухня, барбекю, кладовая, две отремонтированные ванные комнаты и крытая терраса. Ресторан имеет давнюю традицию бизнеса на протяжении 42 лет. Жилая часть сдается в туристическую аренду. **ВТОРОЙ ЭТАЖ:** 108 м²: 55 м² жилой площади, две спальни, кухня, гостиная, ванная комната. Просторный балкон площадью 28 м² с панорамным видом на море. **ЧЕРДАК** 129 м²: Три спальни, кухня, гостиная, ванная комната и лоджия. **КОМФОРТ:** Отопление и охлаждение с помощью кондиционера и дровяной печи. Установки для подогрева пола. Вы получаете полностью меблированный объект, включая оборудование для общественного питания и инвентарь. Под ключ с автоматизированным доходом. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:** Возможность очень простого переоборудования в бутик-отель с 7 просторными номерами с ванными комнатами, что



значительно увеличит годовую прибыль. Благодаря этим удобствам вы также получите лодку, пришвартованную в бухте перед рестораном. В ближайшее время бухту отремонтируют и модернизируют, что поднимет морской туризм на более высокий уровень и продлит сезон, особенно в сфере общественного питания. **ВЫВОД:** Эта недвижимость предлагает отличные возможности для развития бизнеса или инвестиций в туризм благодаря отличному расположению, оборудованию и постоянному туристическому спросу в Бибинье. Если вы подумываете об инвестициях, это может быть идеальная возможность для вас. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной недвижимости в одном из лучших мест побережья! Для получения дополнительной информации и организации тура свяжитесь с нами. **

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 35328

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Nataša Janković
Stručnjak za upravljanje odnosima s korisnicima
Mob: +385 91 622 8062
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Общие

Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	500 кв м

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T18902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

554725

