



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,651,904.45

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Риека
Добавлено:	08.09.2026

Описание:

Уникальная возможность для инвестиций в модернизацию существующего отеля в горном регионе Горски Котар, между Загребом и приморской частью Хорватии!

Отель в настоящее время закрыт и нуждается в некоторой реконструкции и ремонте. Планируется преобразовать инфо-оздоровительный и спортивный центр Горски Котар!

Общая площадь земельного участка отеля составляет 8997 кв.м.

Площадь здания гостиницы составляет 2218 кв.м. нетто.

Гостиница предлагает 42 двухместных номера для размещения 84 человек.

Он был построен в 1979 году, а в 2009 году был проведен дизайнерский ремонт. Отель принадлежит компании (местное ООО), на продажу выставлены 100% акций компании.

В отеле есть рецепция, ресторан, бар, холл.

Планируется подать заявку на финансирование реконструкции 4-звездочного оздоровительного центра. Есть требование повысить класс энергоэффективности.

За счет грантов можно покрыть до 70% всех затрат на реконструкцию.

Ориентировочная стоимость ремонта и модернизации до 4 ***** звезд составляет 1,35 млн евро.

Просторный земельный участок позволяет расширить гостиницу за счет номеров и дополнительных удобств.

Идеально подходит для инвестора.



Ref: RE-U-49602-AB

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Спа

Общие

Спальни:	42
Ванные комнаты:	42
Готовые кв.м.:	2218 кв м
Площадь участка:	8997 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-49602-ab

