



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,696,222.24

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Добавлено:	08.09.2026
Описание:	

Премиальная коммерческая инвестиция: 4-звездочный бутик-отель на первой линии пляжа в Новой Винодолске!

Воспользуйтесь редкой возможностью приобретения в одном из самых живописных прибрежных направлений Хорватии с этим готовым к работе 4-звездочным бутик-отелем на первой линии пляжа, который продается целиком. Расположенный прямо на чистых берегах Новой Винодолска вдоль залива Кварнер, этот недавно отремонтированный объект предлагает высокоэффективный гостиничный бизнес, сочетающий интимную роскошь с исключительной доходностью инвестиций.

Основные моменты и преимущества инвестиций

- **Абсолютное расположение на первой линии пляжа:** Находится прямо на побережье, предлагая немедленный доступ к пляжу и открывающиеся панорамные виды на Адриатическое море.
- **Готовый к работе бутик-актив:** Недавно модернизирован и полностью оптимизирован



для бесшовного перехода к эксплуатации, не требуя немедленных капитальных затрат.

- **Сильные финансовые показатели:** Поддерживается отличными онлайн-оценками гостей и устоявшейся репутацией бренда, что делает его идеальным активом с денежным потоком для гостиничных портфелей или частных инвесторов.

Спецификации размещения и планировки

Спроектирован для уединения и комфорта, объект включает в себя **15 эксклюзивных номеров для гостей**.

- **Двухместные / Твин номера с видом на море:** Просторные номера площадью в среднем **32 м²**, с премиум звукоизоляцией, современными отдельными ванными комнатами, кондиционерами, мини-барами и частными меблированными балконами с захватывающими видами на бассейн и море.
- **Однокомнатные апартаменты с видом на море:** Щедрое пространство площадью **32 м²**, эти многофункциональные планировки включают в себя отдельную спальню и комфортную интегрированную зону отдыха с диваном-кроватью, выходящую на частные террасы или балконы с видом на море.

Услуги и удобства объекта

- Открытый сезонный бассейн с солнечной террасой и зоной для отдыха
- Бар в лобби и специализированное обслуживание напитками у бассейна
- Солнечная терраса для завтраков с ежедневным континентальным обслуживанием
- Безопасный частный гараж и высокоскоростное покрытие Wi-Fi по всему зданию
- Круглосуточная стойка регистрации, услуги консьержа и комплексные операции по работе с багажом/прачечной

Операционные показатели и доходность



Объект пользуется исключительным спросом, характерным для туристического рынка Ривьеры Кварнер. Благодаря своему бутик-формату и прямому доступу к воде, отель регулярно достигает **пиковых уровней заполняемости в сезоне от 80% до 90%** в июле и августе. Периоды межсезонья (май, июнь и сентябрь) поддерживают стабильные, прибыльные уровни заполняемости за счет международных пар и культурных путешественников.

Что касается генерации дохода, средние ежемесячные ставки за номер достигают пиковых значений в разгар летнего туристического сезона. В течение весенних и осенних межсезонных месяцев средние ставки за номера стратегически адаптируются для привлечения спроса на длительное пребывание, обеспечивая сбалансированный и устойчивый годовой профиль доходности.

Свяжитесь напрямую с нашим отделом коммерческой недвижимости сегодня, чтобы запросить полный финансовый проспект, юридическую документацию и организовать частный просмотр этого премиального гостиничного актива на Адриатике.

ПРИМЕЧАНИЕ: Изображение предназначено только для иллюстрации.

Ref: RE-AB-HOT50

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Преимущества: Гараж, Бассейн, Современный

Общие

Спальни:	15
Ванные комнаты:	15

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T3676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	re-ab-hot50
-----------	-------------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

