



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,050,640.01

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Раб
Добавлено:	08.09.2026
Описание:	

Новый жилой дом с шестью квартирами на продажу на острове Раб, Хорватия, в 600 м от моря! Полностью меблированный новый жилой дом с шестью просторными квартирами, благоустроенным садом площадью 720 м², современными системами отопления и охлаждения, а также отличным расположением всего в 600 метрах от моря и примерно в 15 минутах ходьбы от исторического центра Раба. Современный двухквартирный жилой дом на продажу целиком, состоящий из двух соединенных зданий, расположен на острове Раб в регионе Кварнер, Хорватия. Построенный в 2023 году, объект предлагает примерно 600 м² общей площади и состоит из двух отдельных домов площадью около 300 м² каждый, с общим количеством шести полностью меблированных и оборудованных квартир. Благодаря щедрой вместимости, высококачественному строительству, современным техническим системам и близости как к морю, так и к центру Раба, эта недвижимость представляет собой привлекательную возможность для инвестиций в туристическую аренду в Хорватии. Шесть Просторных Квартир Каждое здание состоит из трех уровней – первого этажа, второго этажа и третьего этажа – и содержит по три квартиры площадью примерно 100 м² каждая. Каждая квартира включает: Две комфортабельные спальни Просторную открытую кухню, столовую и гостиную Прямой доступ к частной террасе или балкону Полностью оборудованную кухню Высококачественные ванные комнаты Место для хранения Квартиры на первом этаже имеют одну ванную комнату и кладовую, в то время как квартиры на втором и третьем этажах имеют две ванные комнаты. Квартиры на первом этаже спроектированы с учетом доступности для людей с ограниченными возможностями. Высококачественное Строительство и Полное Оборудование Недвижимость построена с использованием высококачественных материалов и продается полностью меблированной и оборудованной, что позволяет будущему



владельцу сразу же начать использовать объект. Квартиры оснащены: Кухонной техникой Bosch Высококачественными белыми ПВХ окнами и дверями Белыми рулонными шторами с электрическим управлением Подготовкой для установки домофона Современными тепловыми насосами Viessmann Кондиционерами Riello по всему периметру квартир и общих коридоров Бойлерами Vitocell 100 для горячей воды Дополнительными электрическими радиаторами в ванных комнатах Отопление и охлаждение обеспечиваются тепловыми насосами Viessmann , в то время как тихие и эффективные кондиционеры Riello обеспечивают комфортную температуру в квартирах и общих зонах. Технические помещения расположены на первых этажах и содержат тепловые насосы и системы горячего водоснабжения. Большой Сад и Открытые Удобства Недвижимость занимает участок площадью более 1,000 м² , окруженный живописными оливковыми рощами и средиземноморской растительностью. Благоустроенная открытая территория предоставляет отличные возможности как для частного отдыха, так и для туристического размещения. Она включает: Приблизительно 720 м² благоустроенного сада Несколько частных парковочных мест Три парковочных места рядом с каждым зданием Два дополнительных парковочных места Закрытую беседку площадью 28 м² Открытую кухню Уличный туалет Зону для барбекю Отдельный 11 м² сарай для хранения/инструментов Просторный сад и открытые удобства создают привлекательное дополнительное удобство для гостей и обеспечивают идеальные условия для летних обедов, отдыха и социальных встреч. Отличное Расположение Рядом с Морем и Центром Града Раб Недвижимость расположена в тихом районе, окруженном оливковыми рощами, но при этом в легкой доступности от необходимых удобств. Море: примерно 600 метров Центр Раба: примерно 15 минут пешком Магазин: примерно 5 минут пешком Доступ: асфальтированная подъездная дорога Дома подключены ко всем необходимым инфраструктурам, включая водоснабжение, электричество, канализацию и оптоволоконный интернет . Инвестиционная Возможность на Острове Раб Сочетание шести независимых квартир, примерно 600 м² построенной площади, большого благоустроенного сада, частной парковки, современных систем отопления и охлаждения и расположения близко к морю делает эту недвижимость особенно подходящей для организованного туристического аренды на острове Раб . Недвижимость может быть использована как единый комплекс для размещения или управляться как шесть отдельных квартир для отдыха, что предоставляет гибкость для профессионального туристического бизнеса. Недвижимость имеет ясное право собственности , действительное разрешение на строительство и разрешение на использование , а также сертификат энергетической эффективности A+ . Этот объект под ключ предлагает инвесторам возможность приобрести недавно построенный и полностью оборудованный жилой комплекс в одном из известных туристических направлений Адриатики в Хорватии. Остров Раб – Кварнер, Хорватия Остров Раб является одной из самых привлекательных туристических направлений в рег...

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	10
Готовые кв.м.:	600 кв м
Площадь участка:	720 кв м

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ZLWS-T3677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

re-u-49685

