



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 415,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	10.09.2026

Описание:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - Участок 1967 м2 с 2 разрешениями на застройку! Для 2 эксклюзивных вилл с бассейном и панорамным видом на море.

Участок имеет открытый панорамный вид на море и южную ориентацию.
Имеется 2 разрешения на застройку участка для 2 двухквартирных вилл + 4 бассейнов.

Участок расположен на холме.
Участок имеет пологий склон/несколько ниспадающих водопадов.
Участок расположен в тихом и спокойном месте, прямо рядом с дорогой.
Все коммуникации подведены к участку.

Чистый и ухоженный участок.
Участок очищен и готов к строительству.

Будущий дом, построенный на этом участке, будет иметь панорамный открытый вид на море, всю бухту Кварнер и острова даже с первого этажа!

Этот участок находится в 1,8 км по прямой от моря или в 5,7 км на машине (примерно 10 мин).

Отличная возможность для инвесторов, занимающихся строительством квартир, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом или дом для сдачи в аренду — дом отдыха с бассейном в



тихой, спокойной обстановке.

ОПАТИЯ:

Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен прекрасной природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными маленькими городками со старинными домами, расположенными на узких улочках, богатых историей. Улицы города Опатии состоят из недвижимости, которая выделяется своей специфической архитектурой и виллами, датируемыми периодом Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразие туристических услуг являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный вариант для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, уровень заполняемости арендных площадей высок, что обеспечивает доходность инвестиций от 5% до 10% и привлекает иностранных инвесторов.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и лизингополучатели, просмотр интересующей вас недвижимости возможен только и исключительно при подписании договора риэлторского сопровождения, в целях защиты собственника от посещений незарегистрированными лицами и в соответствии с Законом о защите персональных данных и Законом о риэлторской деятельности.

При осмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/съемщик обязан заполнить и подписать договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее:

- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/съемщике;
- основная информация об агентстве;
- размер комиссионного вознаграждения агентства.

Комиссионное вознаграждение агентства для покупателя составляет 3% (+25% НДС) от общей согласованной цены покупки.

Комиссионное вознаграждение агентства для арендатора составляет одну месячную арендную плату (+ 25% НДС).

ID CODE: 44020

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com



Общие

Готовые кв.м.:

1967 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

640331

