



Кварнер, Ловран, австро-венгерская вилла, 600 м2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 10,900,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Lovran
Добавлено:	12.09.2026
Описание:	

В рамках предложения недвижимости Dux мы представляем австро-венгерскую виллу в Ловране, сочетающую в себе местоположение и престиж.

Окутанная ароматом моря, на участке, соединяющем Ловран и Опатию вдоль знаменитой набережной Лунго-Маре, расположена вилла, несущая в себе дух более элегантных времен. Скрытая среди исторических австро-венгерских резиденций, прямо на побережье и в нескольких шагах от кристально чистого моря, эта недвижимость предлагает ощущение уединения, в то же время находясь в непосредственной близости от всех удобств, предлагаемых Опатией и окрестностями.

Рестораны, яхтенные пристани, парки и городская жизнь находятся в пределах легкой досягаемости, а успокаивающий шум волн доносится с террас.

Построенная в начале прошлого века как роскошная летняя резиденция, сегодня вилла представляет собой сочетание исторической архитектуры и современного комфорта.

Фасады украшены богатой каменной отделкой, элегантными проемами и балконами, напоминающими венецианские традиции, а игривая форма крыши и высокие окна подчеркивают характер старинной прибрежной аристократии. Окруженный ландшафтным садом, он дарит ощущение уединения и средиземноморского расслабления, словно время здесь немного замедлилось.



Внутреннее пространство занимает 4 этажа, соединенных представительной лестницей, а из каждой комнаты открывается вид на море или зелень сада.

В цокольном этаже расположена большая кухня с винным погребом и обеденной зоной, которая имеет выход к морю снизу.

Просторные гостиные, спальни с собственными ванными комнатами и уединенные уголки для работы или отдыха создают баланс между элегантностью и функциональностью.

На первом этаже расположены жилые зоны с выходом в сад, а также 3 спальни.

На верхних этажах, 1-м и 2-м, находятся по 4 спальни, а также общая комната, из которой открывается панорама Кварнера и волшебные закаты.

Опатийская Ривьера, некогда излюбленное место отдыха аристократии, и сегодня сохраняет свое очарование. Мягкий климат, близость к горе Учка и прогулки вдоль моря делают это место идеальным для круглогодичного проживания, будь то тихое жилище, представительский дом или роскошный семейный особняк. Это не просто вилла у моря, а история места, где история и современность встречаются, и каждый шаг на террасу напоминает о том, насколько особенна жизнь на побережье.

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 45984

Arijana Traub

Agent s licencom

Mob: +385 91 267 1662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Построен: 1910

Общие

Спальни: 14

Ванные комнаты: 13

Готовые кв.м.: 600 кв м

Площадь участка: 1751 кв м

Room details

Total rooms: 17

Building details

Parking: да

Количество этажей: 3



Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T25135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 660011

