



Exclusive seaside residence with permanently protected panoramic views of Kvarner bay and the possibility of dry berth for a yacht up to 25 meters



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 2,221,526.68

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Kostrena
Добавлено: 12.09.2026
Описание:

Продаётся недавно построенная вилла в Кострене, в районе Павеки, с общей полезной площадью 202 м², двумя отдельными апартаментами, впечатляющей террасой на крыше, открытым бассейном и отдельным вспомогательным зданием. Дом расположен всего в 150 метрах от моря, а между благоустроенными пляжами Кострены, которые тянутся на многие километры с востока на запад, и самим домом находится охраняемая зелёная зона. Вдоль всей восточной границы участка простирается лес. Исключительное местоположение делает эту недвижимость привлекательной как для семейного проживания — в том числе благодаря строительству нового детского сада поблизости, — так и в качестве инвестиции для туристической деятельности. Новостройка расположена среди вилл и роскошных семейных домов и была построена в 2024 году.

Планировка помещений

Дом состоит из двух полностью отдельных апартаментов. На первом этаже расположен апартамент с двумя спальнями, просторной гостиной зоной и двумя ванными комнатами, из которого имеется прямой выход на террасу и к бассейну. На террасе будет оборудована летняя кухня с перголой.

На втором этаже находится апартамент с тремя спальнями, просторной гостиной и двумя ванными комнатами, из которого внутренняя лестница ведёт на впечатляющую террасу на крыше площадью



120 м². Терраса предлагает многочисленные возможности для отдыха и времяпрепровождения на свежем воздухе. Подвод воды и электричества уже выполнен, что позволяет будущим владельцам без труда установить джакузи или другое дополнительное оборудование по своему желанию.

Из всех южных частей дома открывается вид на море, а с террасы на крыше открывается великолепный панорамный вид на весь залив Кварнер и острова.

Бассейн и отдельное вспомогательное здание

Открытый бассейн площадью 40 м² имеет собственное техническое помещение и возможность подогрева.

Отдельное вспомогательное здание с полезной площадью 37 м² включает одну комнату, ванную комнату и большое помещение, которое, в зависимости от пожеланий и потребностей владельца, можно оборудовать как тренажёрный зал, wellness-зону или дополнительный самостоятельный апартамент, что придаёт этой недвижимости дополнительную гибкость и ценность.

Это идеальная инвестиция для жизни у моря, а также отличная возможность для бизнеса благодаря возможности сдачи в аренду двух отдельных апартаментов и дополнительному использованию вспомогательного здания в коммерческих целях или в качестве wellness-пространства.

Основные сведения

Недвижимость расположена в Приморско-Горанской жупании, в Кострене, районе Павеки. Это новостройка 2024 года общей полезной площадью 279 м², распределённой на двух этажах с пятью ванными комнатами/туалетами.

Дом ориентирован на юг и находится всего в 150 метрах от моря. Также предусмотрено шесть парковочных мест — одно крытое и пять открытых. Просторная парковочная площадка, помимо своего основного назначения, может использоваться как место для сухого хранения лодки, что является дополнительным преимуществом для любителей моря.

Оснащение и характеристики

Дом отапливается тепловым насосом с системой тёплого пола по всей площади и имеет энергетический класс А+, то есть относится к низкоэнергетическим зданиям. Наружные оконные и дверные конструкции выполнены из алюминия с тройными стеклопакетами, крыша плоская.

Дополнительную безопасность и комфорт обеспечивают противовзломные двери, электрические рольставни, система видеонаблюдения и москитные сетки, а кондиционеры поддерживают комфортную температуру в течение всего года.

Дом продаётся полностью меблированным и оборудованным, с полной документацией, включая разрешение на строительство и свидетельство о праве собственности.



Особенно выделяются вид на море из всех южных частей дома, открытый бассейн с возможностью подогрева и просторная терраса — всё это делает виллу идеальным выбором как для спокойной семейной жизни, так и для туристического бизнеса.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Мы с нетерпением ждём будущего сотрудничества!

Просмотры недвижимости организуются после предварительного подписания договора о посредничестве в соответствии с Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. Комиссия агентства составляет 3% + НДС и оплачивается при подписании предварительного договора или окончательного договора купли-продажи.

<https://nedvizhimostiistriya.ru>

Postroeny na doverii. Opredelyaemy rezul'tatami.

ID CODE: ALG-4106

Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Построен: 2024

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	202 кв м

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2



Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RFVY-T3829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 312745

