



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 475,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Vistamar CDS
Добавлено:	10.09.2026
Описание:	

Эта прекрасно отремонтированная двухуровневая квартира, расположенная в жилом комплексе Vistamar, предлагает захватывающие 180-градусные виды на Средиземное море, острова Ибица и Форментера. Квартира включает в себя три просторные спальни с двуспальными кроватями и прекрасную частную террасу, создавая идеальные условия для отдыха или развлечений, позволяя наслаждаться великолепными прибрежными пейзажами. Недавно отремонтированная квартира отделана по высоким стандартам с использованием тщательно подобранной высококачественной сантехники и фурнитуры, включая солнечные батареи, которые придают дому свежий, современный вид. Каждая деталь была тщательно обновлена, создавая стильное и комфортное жилое пространство, полностью готовое к заселению. В ухоженном комплексе есть два общих бассейна с террасами для загара, предоставляющие прекрасное место для отдыха, наслаждаясь видом на море. Очаровательный прибрежный город Морайра и деревня Бенитачелл находятся всего в нескольких минутах езды и предлагают широкий выбор ресторанов, магазинов и удобств. Это потрясающая квартира, готовая к заселению, где виды, дизайн и качество ремонта прекрасно сочетаются. Настоятельно рекомендуем посетить это место, так как в этот дом очень легко влюбиться.

ПЛАНИРОВКА: Прихожая, два встроенных шкафа, подсобное помещение, гостевая ванная



комната, главная спальня, гостиная и кухня открытой планировки, закрытая терраса со столовой зоной, внутренняя лестница вниз к: коридорам, кладовой, двум спальням с двуспальными кроватями, семейной ванной комнате.

СНАРУЖИ: Крыльцо, терраса с крышей, покрытой солнечными батареями, парковка, два общих бассейна с террасами для загара.

ПОДРОБНОСТИ

Эта двухуровневая квартира, выставленная на продажу, имеет вход со стороны парковки, куда ведут три лестничных пролета вниз к крыльцу. Входная дверь ведет в прихожую, где ряд встроенных шкафов обеспечивает отличное место для хранения вещей. В одном из них размещены водонагреватель и элементы управления солнечной батареей, другой служит местом для хранения вещей, а в третьем находится полноразмерная стиральная машина с дополнительными полками. Сразу слева находится гостевая ванная комната, отделанная современной испанской плиткой. Она включает в себя просторную душевую кабину с тропическим душем, круглую мраморную раковину на встроенной тумбе. Далее справа расположена главная спальня с двумя встроенными шкафами-купе и кондиционером (тепло и холод).

Просторная гостиная открытой планировки имеет продуманную планировку. Слева расположена современная кухня, прекрасно отремонтированная, с мраморными столешницами и элегантными серыми шкафами, предлагающая множество вариантов хранения. Индукционная варочная панель со встроенной вытяжкой органично вписана в мраморную столешницу, а полный набор встроенной бытовой техники включает в себя духовой шкаф, комбинированную духовку, микроволновую печь, холодильник с морозильной камерой, посудомоечную машину и винный холодильник. Также имеется барная стойка для неформальных обедов.

Просторная гостиная оборудована кондиционером для комфортного отдыха круглый год. Балконные двери с жалюзи в стиле плантаций выходят на террасу, а ступенька ведет на закрытую террасу, превращенную в светлую обеденную зону. Большие окна открывают вид на море и могут быть полностью открыты, чтобы впустить освежающий морской бриз, а французские двери выходят прямо на террасу, обеспечивая естественное плавное перетекание пространства между внутренним и внешним пространством и создавая прекрасную обстановку для обедов и развлечений. Открытое пространство идеально подходит для отдыха с напитком, любуясь впечатляющим 180-градусным видом, простирающимся от мыса Кабо-де-ла-Нао до мыса Пеньон-де-Ифач в Кальпе.

Из гостиной лестница ведет вниз на нижний уровень. Здесь, в коридоре с большим встроенным шкафом, находятся две спальни с двуспальными кроватями, в каждой из которых есть встроенные шкафы и кондиционеры. Вентиляционные панели обеспечивают циркуляцию воздуха, а в обеих комнатах установлены арочные окна с потрясающим видом на море. Семейная ванная комната на этом уровне включает в себя просторную душевую кабину с двумя душевыми лейками и тропическим душем, а также встроенный туалетный столик с двумя раковинами, отделанный современной испанской плиткой.

Эта потрясающая двухуровневая квартира полностью готова к заселению, не требует никаких дополнительных работ и была прекрасно отремонтирована, превратившись в уютное жилье с высококачественной отделкой и фурнитурой. Также она оснащена тремя солнечными панелями на террасе на крыше для повышения энергоэффективности, двойным остеклением и защитными ставнями на всех окнах, выходящих на улицу.

В нескольких минутах ходьбы от апартаментов находятся два общих бассейна-инфинити с душем на открытом воздухе и просторными солнечными террасами, где вы можете позагорать и



отдохнуть, наслаждаясь панорамным видом на Средиземное море.

Местоположение позволяет быстро добраться на машине до городов Бенитачель и Морайра, где вы найдете большой выбор магазинов, кафе, ресторанов и других удобств. Рядом также находится известная Международная школа имени леди Элизабет и другие местные учреждения.

Настоятельно рекомендуем осмотреть объект. Поскольку вся необходимая документация уже оформлена, сделка может быть завершена быстро, что делает этот дом идеальным вариантом для летнего отдыха или очень привлекательной инвестицией в недвижимость для сдачи в аренду на время отпуска.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	110 кв м
Площадь участка:	131 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03815BL
-----------	---------

