



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,500,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Benimeit
Добавлено:	08.09.2026
Описание:	

Эта прекрасная традиционная вилла, выставленная на продажу в Морайре, расположена в престижном районе Бенимейт, всего в девяти минутах езды от центра города Морайра и пляжей. К услугам гостей частный бассейн с видом на море, просторные террасы, идеально подходящие для обедов и развлечений на свежем воздухе, а также впечатляющий вид на Средиземное море, гору Пеньон-де-Ифач, окружающие горные хребты и долину, с силуэтом Кальпе вдали. Расположенная на просторном ровном участке с садом, не требующим особого ухода, эта колоритная вилла сочетает в себе комфорт, простор и отличное местоположение. Идеальный выбор для тех, кто ищет дом для отдыха или постоянного проживания, а также инвестиционную недвижимость с прибыльным потенциалом сдачи в аренду.

ПЛАНИРОВКА: Внутренний коридор, гостиная/столовая открытой планировки, кухня, гостевая ванная комната, внутренняя лестница; четыре спальни, три ванные комнаты, подсобное помещение, кабинет, застекленная терраса с тренажерным залом.

ВНЕШНЯЯ ЧАСТЬ : Бассейн неправильной формы, душ на открытом воздухе, терраса у бассейна, открытая терраса, ухоженный сад, подъездная дорога/гараж, насосная станция/кладовая.

ПОДРОБНОСТИ

Эта просторная вилла с четырьмя спальнями, выставленная на продажу, расположена в



престижном районе Бенимейт в Морайре . Ее возвышенное положение обеспечивает панорамный вид на море и долину, а дополнительным преимуществом является всего девятиминутная поездка до центра города Морайра и пляжей. Вилла, расположенная на двух уровнях, располагает частным бассейном, несколькими террасами, просторными жилыми помещениями и неприхотливым средиземноморским садом.

К дому ведет подъездная дорога с главной трассы, большая парковка на три автомобиля и гараж. Входная дверь открывается в коридор, ведущий в основные жилые помещения. Просторная гостиная-столовая, окруженная раздвижными дверями от пола до потолка и имеющая выход на террасу, наполняет комнату естественным светом. В этой комнате высокие потолки, деревянные балки, кондиционер и арочные проемы в стиле Тоски.

Через большую арку можно попасть в полностью оборудованную кухню, которая включает в себя кухонный остров с керамической варочной панелью и вытяжкой. Кухня оборудована отдельной комбинированной духовкой/микроволновой печью, холодильником с морозильной камерой и двойной мойкой. Стильные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а ламинированные столешницы завершают образ.

На этом же уровне находится выложенная плиткой подсобная комната с раковиной, стиральной машиной и сушилкой, а также дополнительными шкафами для хранения. Кроме того, в закрытой наа с раздвижными стеклянными дверями, ведущими на террасу, расположены кабинет и полностью оборудованный тренажерный зал.

В доме четыре спальни с двуспальными кроватями, некоторые из которых оборудованы встроенными шкафами, а также гостевой туалет и четыре ванные комнаты, в некоторых из которых установлены ванны-джакузи или душевые кабины с гидромассажем.

Дополнительные удобства включают двойные стеклопакеты, кондиционирование воздуха (горячий и холодный воздух), подогрев полов, мраморные полы и солнечную фотоэлектрическую систему из 23 панелей, повышающую энергоэффективность объекта. Также имеется просторное подвальное помещение, которое можно использовать как игровую комнату, кинозал, винный погреб или дополнительное складское помещение.

Снаружи главной достопримечательностью является привлекательный бассейн неправильной формы с захватывающим видом на Морайру, Средиземное море и окружающие горы. Зона бассейна окружена просторными террасами, идеально подходящими для принятия солнечных ванн, отдыха и обедов на свежем воздухе. Частично крытая терраса предоставляет затененную зону отдыха с великолепным видом на побережье, создавая чудесную атмосферу по вечерам.

Не требующие особого ухода средиземноморские сады с пальмами и уже сформировавшимися насаждениями обеспечивают уединение и дополняют зоны отдыха на открытом воздухе.

Эта многофункциональная вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха, а также для инвестиций, с отличным потенциалом для краткосрочной аренды на время отпуска. Ровный участок обеспечивает легкий доступ, а тихое местоположение, исключительные виды и просторная планировка делают ее прекрасной возможностью начать новую жизнь в Морайре.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	407 кв м



Площадь участка: 1040 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03850M

