



Спа Элета-Замбла: спорт и еда в горах Бергамо



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 918,009.38

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Lombardy
Почтовый индекс:	24020
Добавлено:	10.09.2026
Описание:	

Сегодняшнее предложение — уникальная возможность для любителей спорта, желающих превратить свою страсть в предпринимательскую деятельность.

В Пассо-Замбла, на перекрёстке дорог на высоте 1246 метров над уровнем моря, между долинами Валь-Брембана и Валь-Сериана, в окружении великолепного природного ландшафта, мы предлагаем вам недвижимый комплекс, сочетающий 3 различных назначения, действующий и готовый к немедленному использованию.

Объект включает бар/ресторан, идеально подходящий для любого времени года, с просторной панорамной террасой, где ваши гости смогут летом наслаждаться блюдами, любуясь природными красотами этого места, а когда погода этого не позволяет, различные внутренние залы на 110 посадочных мест станут уютным укрытием, из которого можно наблюдать за падающим снегом и заснеженным пейзажем.

Помимо просторной парковки, гости смогут воспользоваться залом с камином и сыграть партии в бильярд в специально отведённой зоне.

Спортивный комплекс позволяет заниматься как в помещении, так и на открытом воздухе, в частности здесь есть большой спортивный зал со скалодромом, два поля для игры в бочке, игровая комната с настольным футболом и настольным теннисом, а также, разумеется, раздевалки с душевыми.

На улице расположены искусственное поле для мини-футбола 5 на 5, теннисный корт и поле для мини-гольфа.

Дети и не только смогут попробовать свои силы с клюшками и мячами на поле с 12 лунками или выполнять различные трюки на батутах.



До объекта можно добраться на горном велосипеде, а самые подготовленные смогут повторить маршрут некоторых этапов Джиро д'Италия

Окрестности богаты возможностями. Зимой любители лыжных гонок найдут здесь начало кольцевого маршрута, где смогут получить незабываемые впечатления, проходя по хорошо обозначенной трассе среди заснеженных лесов и просторных полей.

Кроме того, поблизости находятся трассы для горных лыж, скалодромы, парк приключений, тропы к вершинам и горным приютам, начинающиеся непосредственно от объекта.

Всего в 4 км находится уникальный растительный собор, полностью погружённый в природу.

Возможности использования, помимо уже существующих, могут быть дополнительно расширены за счёт оптимального сочетания возможностей познавательного туризма со спортивными мероприятиями, ресторанным бизнесом и оздоровлением, а также возможного развития жилой инфраструктуры.

Умелое сочетание спорта и ресторанного бизнеса, созданное нынешними владельцами, может стать прочной отправной точкой для развития дополнительных предложений, создавая уникальную в своём роде среду, потенциально привлекательную в течение всего года и с отличным потоком посетителей.

Вы предприниматели? Вы спортсмены? Эта возможность заслуживает вашего внимания.

Общие

Готовые кв.м.: 500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/DBMR-T629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.974.289

