



Сестино, Понте Пресале, ресторан, отель... дом



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,067,185.91

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Добавлено:	10.09.2026
Описание:	

Мое путешествие в Понте-Пресале, естественный перекресток между Тосканой, Эмилией-Романьей и Марке, началось с нескольких остановок, которые сами по себе уже заслуживают посещения. Сначала остановка на перевале Пассо-делле-Радичи с его захватывающим видом на долины, затем расслабляющая прогулка по берегам озера Понтекози, погруженного в тишину Гарфаньяны. Чуть дальше, Сан-Пеллегрино-ин-Альпе подарил мне захватывающий вид и атмосферу прошлых времен. Прибыв в Понте-Пресале, сразу понимаешь, что находишься в важном перекрестке, на стыке регионов и культур.

Прямо на главной улице, легко доступном и хорошо видимом месте, находится интересная недвижимость с большим потенциалом, идеально подходящая для тех, кто мечтает объединить дом и работу в одном месте.

Жилая часть уже готова: полностью отремонтированная и меблированная квартира, расположенная над рестораном, с двумя спальнями и большой панорамной террасой с видом на Апеннинские горы. Достаточно просто заселиться с чемоданами: дом уже готов, уютный и ухоженный.

Остальная часть здания требует первоначального ремонта — покраски, небольшой модернизации инженерных систем, обновления мебели — но основа прочная. Ресторан с двумя отдельными залами (один небольшой и уединенный, другой более просторный для мероприятий и групп) функционирует, хотя и требует обновления. Это классический пример бизнеса, который с некоторыми начальными вложениями может сразу же возобновить свою деятельность, а затем со временем расти.

Рядом находится гостиница на 8 номеров с ванными комнатами и просторной террасой, которая только и ждет нового импульса. Прилегающий магазин также может стать точкой продажи местных



продуктов или небольшим многофункциональным пространством.

Местоположение стратегическое: обязательный переход для тех, кто пересекает Апеннины между тремя регионами, идеальный бассейн для туристических походов, мотоциклистов, любителей природы и хорошей кухни.

Редкая возможность жить в аутентичной обстановке, работать на себя и воплотить в жизнь личный проект с большими перспективами роста.

Общие

Готовые кв.м.:

840 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/DBMR-T630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

v003221

