



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,294,556.8

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Viana do Castelo
Город:	Валенса
Добавлено:	08.09.2026

Описание:

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ: Отель на 36 номеров "под ключ" рядом с испанской границей

Отличное расположение | Готов к генерации дохода | Полностью оборудован

Если вы ищете инвестиции в недвижимость с высокой доходностью в гостиничном секторе, это идеальная возможность. Расположенный в зоне с интенсивным международным трафиком, обусловленным экотуризмом, трансграничной торговлей с Галисией и престижным Путем святого Иакова, этот отель отвечает всем условиям для привлечения высококлассного туризма и деловых поездок.

Объект продается свободным от арендаторов, полностью меблированным, со всеми лицензиями и готовым к работе, что обеспечивает бесшовный переход и немедленную прибыльность.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Номерной фонд: 36 хорошо оборудованных номеров, включая 3 просторных президентских люкса.

Доступность: Полностью оборудованная ванная комната, адаптированная для людей с ограниченными возможностями передвижения.

Отдых и велнес: Частный бассейн с подсобными раздевалками, собственный теннисный корт и



зеленые зоны/сады.

Мероприятия: Отдельный зал для завтраков, бар и конференц-зал/зал для мероприятий или полноценный ресторан на 50 человек с профессиональной промышленной кухней.

ИНФРАСТРУКТУРА И КОМФОРТ

Парковка: Места на уровне улицы и частная охраняемая подземная парковка.

Климат-контроль: Система теплого пола на водяной основе по всему зданию.

Интегрированная логистика: Промышленная прачечная и специальный грузовой лифт для эффективной операционной поддержки.

Дополнительные услуги: Здание смешанного использования со встроенным тренажерным залом и отличной видимостью вдоль главной транспортной артерии.

ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ СЮДА?

Немедленная окупаемость: Сделка «под ключ» без необходимости проведения ремонта или задержек с получением лицензий.

Премиальное позиционирование: Идеальная структура для привлечения клиентов с более высокой маржинальностью (экологический туризм и корпоративные мероприятия).

Стратегическое расположение: Постоянный круглогодичный поток посетителей, поддерживаемый объектами фортификационного наследия (кандидат в список ЮНЕСКО) и маршрутами экотуризма.

Запланируйте визит сегодня и приобретите этот стратегический гостиничный актив!
#ref: 169740

Общие

Готовые кв.м.:	2224 кв м
Площадь участка:	1000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

169740

