



Warehouse for Investment in Fiães



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 200,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Aveiro
Город:	Santa Maria da Feira
Почтовый индекс:	4505-375
Добавлено:	10.09.2026

Описание:

Отличная возможность для инвестиций или развития деловой активности в Фиайнше, Санта-Мария-да-Фейра, в месте с хорошим доступом и близостью к трассе N326

Площадь здания составляет 833 м², распределённая на 3 этажа, занята участком площадью 3 409 м², из которых примерно 2 577 м² соответствуют патио

ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Первый этаж:

Большое пространство для мастерской;
Административная зона поддержки;
Мужские и женские раздевалки.

1-й этаж:

Административные территории;
Пространства для поддержки активности.

2-й этаж:

Просторное и универсальное пространство;
Ванная;
Балкон.



Благодаря своему размеру, конфигурации и распределению, объект имеет потенциал для различных коммерческих нужд складов, мастерской, торговых или сервисных объектов, всегда с соблюдением соответствующих городских условий и лицензирования.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположенный рядом с парком Рибейраш-ду-Риу-Уима, в соединённой зоне между Фиайншем и Лобао, этот участок выгоден благодаря спокойному расположению и хорошему доступу к шоссе N326 и главным дорогам региона.

В окрестностях преобладают виллы, деревенская местность и местные занятия, обеспечивая баланс между

Доступность и спокойствие

КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ

833 м² застроенной площади

3 409 м² площади участка

2 577 м² патио

3 этажа

Просторные и универсальные пространства

Административные районы

Мужские и женские раздевалки

Балкон

Хороший доступ

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

У объекта нет лицензии на использование, и продавец сообщил о возможности того, что не все необходимые городские права собственности для её использования, что должно быть должным образом проанализировано заинтересованной стороной.

Также существуют расхождения между территориями, включёнными в Городской земельный реестр и Земельный реестр, связанные с запросом на продление, поданным в городской совет, который не отражен в земельном реестре.

Часть здания занята территориями, классифицированными как RAN и REN, а только часть включена в урбанизируемую зону.

Имущество может подлежать оформлению акта, и заинтересованное лицо должно предварительно подтвердить городскую и регистрационную ситуацию, а также возможности использования с компетентными органами

Возможность с территорией, открытым пространством и расположением для тех, кто ищет бизнес-недвижимость с потенциалом адаптации к разным потребностям.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или чтобы записаться на просмотр.

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:ARMNS004

Общие

Ванные комнаты:

2



Готовые кв.м.:	1776 кв м
Площадь участка:	3409 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/THPZ-T11972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	ARMNS004
-----------	----------

