



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 2,200,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Порту
Добавлено:	12.09.2026

Описание:

Современный дом T9 площадью 530 м² с террасой на крыше напротив отеля Sheraton Porto.

Прекрасное современное здание из 5 этажей, 9 спален, 6 ванных комнат, 2 кухни + 1 кухонный уголок и терраса на крыше площадью 30 м², расположенное в тихом и уединённом тупике прямо напротив отеля Sheraton Porto.

Отремонтировано в 2025 году, это жилое здание с просторными помещениями в настоящее время состоит из двух независимых жилых единиц и предлагает редкую гибкость на рынке. Идеально подходит для семейной резиденции высокого уровня, для переоборудования в 10 квартир T1, для другого использования (люкс-отель, офис компании и т. д.) или для многопоколенческого решения, позволяющего родителям, детям и другим членам семьи жить в одном здании с полной независимостью.

Расположено в идеальном месте в двух шагах от престижного проспекта Boavista, в одном из самых привилегированных и хорошо обслуживаемых районов Porto. Построенное на участке площадью 267 м², здание окружено частным внутренним двором с потенциалом для различных вариантов благоустройства (идеально для создания ландшафтного сада). На внешних территориях также расположены две хозяйственные постройки, два закрытых гаража и дополнительные парковочные места внутри.

Тройная солнечная ориентация (юго-запад, юго-восток, северо-восток) обеспечивает отличную



освещённость в течение всего дня. На задней стороне окна выходят на величественный столетний дуб, создавая уникальную атмосферу спокойствия и связи с природой. Верхний этаж здания предлагает террасу с открытым видом на спокойный и приятный район.

Характеристики:

- 9 спален
- 6 ванных комнат
- 2 независимые кухни + 1 кухонный уголок
- Общая площадь: 530 м²
- Площадь участка: 267 м²
- Полезная площадь: 496 м²
- 2 закрытых гаража
- 2 хозяйственные постройки (прачечная, гараж и кладовая/подвал)
- Внутренний двор (внешняя зона 161 м²)
- Отремонтировано в 2025 году
- Солнечная ориентация: юго-запад, юго-восток, северо-восток
- 2 независимых входа

Местоположение:

- Престижный и очень спокойный район
- Близость к VCI
- Ближайшая станция метро: в 8 минутах ходьбы
- Близость к международным и частным школам (Deutsche Schule, Lycée Français, British Porto School, Colégio do Rosário, Escola de Fontes Pereira de Melo и др.)
- Близость к Синагоге Porto
- Casa da Música
- Crowne Plaza
- Супермаркет Pingo Doce

#ref: 995002

Общие

Готовые кв.м.:	496 кв м
Площадь участка:	267 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	995002
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

