



Склад



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 57,815.53

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Москва
Город:	Москва
Добавлено:	11.09.2026
Описание:	

Складской комплекс на улице Бартеневской, 10 в Южном Бутово — современный объект 2017 года постройки, введенный в эксплуатацию в 2018 году. Здание площадью 3 000 кв. м расположено на земельном участке 9 300 кв. м с видом разрешенного использования «Склады» (6.9). Участок оформлен в долгосрочную аренду на 49 лет с Правительством Москвы по итогам открытого аукциона — это обеспечивает правовую прозрачность и устойчивость объекта для потенциального арендатора. Параметры склада

Площадь помещения склада	— 2 615 кв. м
Высота потолков	— 14,2 м (мезонинный формат, возможность многоярусного хранения)
Высота во вспомогательных помещениях	— от 2,8 до 3,75 м
Нагрузка на пол	: концентрированная — 10,8 т на опору стеллажа (12 × 14 см), распределенная — 10 т/кв. м, динамическая — 6 т/ось погрузчика

Такие характеристики пола и высоты позволяют использовать как тяжелые стеллажные системы, так и технику с высокой осевой нагрузкой — это редкое сочетание для складов подобного метража. Инженерные коммуникации

Электрическая мощность	— 130 кВт
Холодное водоснабжение	— 1,925 м³/сутки
Горячее водоснабжение и отопление	— 0,5304 Гкал/ч
Канализация	— 1,925 м³/сутки
Связь и интернет	— провайдер «Мастертел»

Оборудование, передаваемое с объектом В здании и на участке установлено и передается арендатору складское и техническое оборудование: стеллажные системы, пять терминалов сбора данных Intermec SK3X, навесное оборудование КАУР (позиционер вил с клапанным sideshift, раскрыв 150–850 мм), офисная АТС, сеть Wi-Fi, два источника бесперебойного питания с батарейными модулями, а также батарейный кабинет ВР480Н1. Это значит, что арендатор может начать эксплуатацию склада с минимальными затратами на дооснащение. Коммерческие условия

Параметр	Условие	Срок аренды	5 лет	Арендная плата	25 000
----------	---------	-------------	-------	----------------	--------



руб./кв. м в год (включ #9002172#

Общие

Готовые кв.м.: 3000 кв м

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T827248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104984855

