



Склад 5500 м2 в Балашиха класс А

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	EUR 84,062

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Город:	Балашиха
Добавлено:	12.09.2026
Описание:	

Современный склад площадью 5500 кв. м в составе производственно-складского комплекса с АБК Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, Обьездное ш., 28 Новое здание 2026 года постройки металлокаркас, сэндвич-панели, железобетон. Высота потолков в чистоте 12 м (складская часть). Нагрузка на пол 8 000 кг/кв. м, бетонная плита 200 мм с армированием, ровный пол под стеллажные системы. 16 ворот, из них 12 шт (33 м) и 4 шт (44,5 м) роллетные. 12 док-леเวลлеров и док-шелтеры, нулевые ворота, пандус для техники. Заезд фуры внутрь склада возможен. Электрическая мощность 2 000 кВт (380 В), возможность увеличения. Газовое отопление, водоснабжение, канализация, промышленная вентиляция. Пожарная безопасность: сигнализация, спринклерное пожаротушение, гидранты, система дымоудаления. Круглосуточная охрана. Логистика и территория Расстояние до МКАД 5 км. До шоссе Энтузиастов 2 км, до Обьездного шоссе 0,8 км (в перспективе второй выезд 0,4 км). Асфальтированные подъездные пути, маневровая зона глубиной 25 м, разворотная площадка, парковка для грузового и легкового транспорта. Земельный участок 3 Га в собственности, покрытие асфальт. Дополнительно Офисные помещения (АБК) можно арендовать отдельно до 3000 кв. м. Свободная территория для парковки или временного хранения (незначительная). Без ограничений для грузового транспорта. Условия аренды Площадь: 5500 кв. м (возможно дробление). Срок аренды: долгосрочно. Коммунальные платежи: по счётчикам. #9000524#

Общие

Готовые кв.м.:	5500 кв м
----------------	-----------



Building details

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T827288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104981379

