



listing



Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	https://procareestates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 199,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Matola
Добавлено:	16.09.2026

Описание:

МАТОЛА – ПРОЕКТ ДОМА С УЧАСТКОМ ОКОЛО 2 100 м²;

ВАЖНО: ПОЖАЛУЙСТА, ВНИМАТЕЛЬНО ПРОЧИТАЙТЕ. Этот объект продаётся как проект и в его текущем состоянии. Это не готовый дом и не недвижимость, в которую можно сразу въехать.

Объект расположен в тихом районе Матолы и представляет собой интересную возможность для покупателей, которые хотят создать собственный дом и одновременно иметь большой частный участок.

Существующее строение в настоящее время представляет собой полностью открытое пространство без готовой внутренней планировки, что позволяет практически с нуля разработать будущую планировку и адаптировать проект под потребности и пожелания нового владельца.

С учётом характеристик и размеров объекта можно рассмотреть проект примерно на 4 просторные спальни, а также очень большую зону для гостиной, столовой и кухни, создав просторный семейный дом, полностью адаптированный под индивидуальные требования.

Предполагаемая площадь участка составляет около 2 100 м², участок полностью ровный, что



предоставляет достаточно пространства для сада, террас, бассейна, парковки или зон отдыха — при условии соблюдения действующих норм и получения необходимых разрешений.

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ С УЧАСТКОМ

В настоящее время дом является частью земельного участка площадью около 5 900 м².

В настоящий момент ведётся административный и технический процесс, необходимый для определения и официального оформления самостоятельной конфигурации участка, относящегося к данной недвижимости, предполагаемой площадью около 2 100 м².

Окончательный способ оформления — будь то раздел участка, горизонтальное разделение или иное технически и юридически допустимое решение — в настоящее время ещё находится на стадии рассмотрения и оформления.

Владелец берёт на себя расходы, связанные с данным процессом.

По этой причине заинтересованным покупателям рекомендуется тщательно проверить юридическую документацию, технический и административный статус объекта до принятия каких-либо обязательств по покупке.

ВОДА И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Важно отметить, что в настоящее время объект не подключён к системе водоснабжения и электроснабжению.

Водоснабжение

У нас уже имеется предварительная оценка стоимости подключения к сети водоснабжения — примерно 4 600 €.

Электричество

В настоящее время подключения к электросети также нет.

Ориентировочная стоимость подключения к электросети составляет примерно 10 000–12 000 €, в зависимости от окончательных требований поставщика электроэнергии и необходимых технических работ.

В качестве альтернативы можно рассмотреть установку солнечных панелей с аккумуляторными батареями, что потенциально позволит будущему дому достичь высокой степени энергетической автономности.

Расходы на подключение воды и электричества, а также работы, необходимые для реконструкции и завершения объекта, несёт покупатель, если стороны специально не договорятся об ином.

ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ МОЖНО ПЕРСОНАЛИЗИРОВАТЬ НА 100%

Главное преимущество этой недвижимости заключается именно в возможности начать с полностью открытого пространства и создать дом, полностью соответствующий индивидуальным пожеланиям владельца.

Будущий собственник сможет совместно с соответствующими специалистами определить планировку, инженерные системы, материалы, отделку и интерьер в соответствии со своими потребностями.

Это не обычный готовый объект вторичного рынка и не дом, готовый к заселению.

Это проект.

Поэтому объект особенно подходит покупателям, которые ищут что-то необычное, располагают возможностью провести капитальную реконструкцию и хотят принимать непосредственное участие в создании своего будущего дома.

ВИЗУАЛИЗАЦИИ – ВОЗМОЖНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Чтобы помочь потенциальным покупателям лучше представить возможности объекта,



представлены несколько иллюстративных изображений, созданных с использованием цифровой визуализации, показывающих один из возможных вариантов преобразования пространства.

Эти изображения не отражают текущее состояние недвижимости и не являются окончательным архитектурным проектом.

Их единственная цель — показать один из возможных вариантов того, каким объект может стать после реконструкции.

Окончательная планировка, площади помещений, инженерные системы, внешние элементы и отделка будут зависеть от окончательно разработанного проекта и соответствующей технической, градостроительной и административной возможности его реализации.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

Недвижимость продаётся в её текущем состоянии, именно в том виде, в котором она находится на момент продажи.

Владелец берёт на себя исключительно расходы, связанные с административным и техническим процессом определения и официального оформления участка, который в настоящее время находится в процессе рассмотрения.

Все расходы на реконструкцию, переоборудование, инженерные работы, подключение воды и электричества, отделку и другие работы, необходимые для превращения объекта в готовый дом, несёт покупатель, если стороны отдельно не договорятся об ином.

Любые будущие планы по перепланировке, реконструкции или развитию объекта должны соответствовать необходимым техническим, градостроительным и административным требованиям.

ВОЗМОЖНОСТЬ АРЕНДЫ С ОПЦИЕЙ ПОКУПКИ

Также может быть рассмотрен вариант аренды с правом последующего выкупа, с первоначальным платежом ориентировочно от 80 000 до 100 000 €, в зависимости от переговоров и окончательных условий, согласованных сторонами.

ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ С ВИДЕНИЕМ

Этот объект не предназначен для тех, кто ищет готовый дом, в который можно сразу переехать.

Он предназначен для покупателя, который ищет спокойствие, пространство, большой участок и возможность создать полностью индивидуальный проект.

Сочетание существующего открытого пространства, предполагаемого участка около 2 100 м² и возможности спроектировать будущий дом практически с нуля делает этот объект особенно интересным для покупателя, который хочет создать недвижимость по своему вкусу.

Если вы ищете обычный готовый дом, вероятно, это не тот вариант, который вам подходит. Если же вы ищете проект с потенциалом и хотите принять участие в создании своего будущего дома, эту недвижимость определённо стоит рассмотреть.

Рекомендуем внимательно ознакомиться со всей информацией перед запросом на просмотр. Объект полностью прозрачно продаётся как проект и передаётся в его текущем состоянии.

Общие

Спальни:	4
Готовые кв.м.:	248 кв м
Площадь участка:	2100 кв м



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

SU-22568

