



## Задар, Полуоток, коммерческое помещение, 38 м<sup>2</sup>, с ремонтом



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 241,067.79 |

### Местоположение

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Страна:    | Хорватия          |
| Область:   | Zadarska Zupanija |
| Город:     | Задар             |
| Добавлено: | 15.09.2026        |

#### Описание:

Квартира на Калеларге, 38 м<sup>2</sup>, коммерческое помещение, городская жизнь или туристическая аренда

В самом сердце Задара, на легендарной Калеларге, находится недвижимость, которая предлагает гораздо больше, чем просто отличное местоположение.

Эта полностью отремонтированная и современно оформленная квартира площадью 35 м<sup>2</sup> сочетает в себе очарование старого центра города с комфортом современной жизни.

Она была отремонтирована в 2025 году, оборудована кухней и готова к заселению без дополнительных инвестиций. Ищете ли вы городское жилье, инвестицию или недвижимость, которая будет приносить доход с первого дня – вы нашли здесь правильный выбор.

Что делает эту недвижимость особенной, так это ее универсальность. Сегодня это элегантная квартира с уже налаженной туристической арендой, и при необходимости ее легко можно переоборудовать в коммерческое помещение. Именно по этому адресу начинали свой бизнес успешные предприниматели – от первого агентства недвижимости до известных хиропрактиков – что красноречиво говорит о ценности и востребованности этого места.

Почему это отличная возможность?



- ✓ Калеларга – один из самых востребованных районов Задара
- ✓ 38 м<sup>2</sup>, полностью отремонтирован в 2025 году
- ✓ Современный дизайн и полное оснащение
- ✓ Возможность переоборудования под коммерческое помещение
- ✓ Устоявшийся туристический арендный объект с отличным потенциалом дохода
- ✓ Отличная инвестиция в районе, ценность которого сохраняется

Некоторые объекты продаются каждый день. Такие появляются очень редко.

Позвоните и договоритесь о просмотре – возможно, именно здесь начнется ваша новая жизнь или история вашего бизнеса.

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

[www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga](http://www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga)

ID CODE: 48752

Sladana Vidaković

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: [sladana@dux-dalmacija.com](mailto:sladana@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Общие

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Спальни:        | 1       |
| Ванные комнаты: | 1       |
| Готовые кв.м.:  | 38 кв м |
| Floor Number:   | 1       |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 1 |
|--------------|---|

## Rental details

|            |    |
|------------|----|
| Furnished: | да |
|------------|----|

## Lease terms



Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T27438/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T27438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

676884

