



Истрия, Барбан, парк адреналина, 2,3 га, крупнейший в Истрии.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,500,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Barban
Добавлено:	16.09.2026
Описание:	Крупнейший парк адреналина в Истрии, Хорватия!

Компания Dux выделяет большой участок земли под гостиничный и туристический комплекс в окрестностях Барбана, обладающий богатым туристическим потенциалом.

Возможность инвестирования в земельный комплекс с большим потенциалом, площадью 23 000 м² (2,3 га).

Это парк адреналина с рестораном и развлекательными заведениями, кемпингом и санитарными удобствами.

Кроме того, имеется большая сцена примерно на 300 сидячих мест и стоячие места на 5000 человек.

Мини-арена для киносъемок летом (кино под открытым небом).

Инфраструктура:

- * 20-метровая башня для прыжков со свободным вращением и 120-метровая зиплайн-линия,
- * «человеческая катапульта»,
- * 12-метровая скалолазная стена с 2 линиями,
- * основная часть скалодрома с различными перепадами высоты и линиями на 2, 6, 10 м,



- * качели высотой 11 м,
- * заведение быстрого питания площадью 15 м2,
- * барбекю,
- * офис площадью 6 м2,
- * склад оборудования,
- * туалеты и удобства для инвалидов,
- * большая прочная спальная палатка на 20 человек и открытая площадка для небольших палаток под деревьями,
- * большая крытая терраса площадью около 100 м2 и дополнительная крытая площадка с камином площадью 20 м2.

Помимо существующей инфраструктуры, на территории есть возможность строительства кемпингов, спортивных сооружений с вспомогательными объектами (ресторан, корт для падела, теннис и т. д.).

Для строительства жилых зданий (вилл с бассейном или даже бутик-отеля) с дополнительной инфраструктурой и вместимостью. Объект продается вместе с действующим бизнесом. 15 лет работы и опыта в сфере экстремального туризма.

В отличие от других парков экстремального туризма, здесь есть доступ к автобусам и парковка как минимум на 120 автомобилей.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с агентом.

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 43889

Gordana Grabar Čubrilo

Asistent u posredovanju

Mob: +385 91 555 8318

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: gordana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Общие

Готовые кв.м.: 23000 кв м

Room details

Total rooms: 4



Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 638694

