



Истрия, Пула, коммерческое помещение, центр, пешеходная зона, 45 м2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 229,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пула
Добавлено:	17.09.2026
Описание:	

В самом центре Пулы, в чрезвычайно привлекательном месте в пешеходной зоне, продается коммерческое помещение площадью 45 м2. Расположенное на первом этаже, с отличной доступностью и видимостью, это помещение представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в одном из самых востребованных районов города.

Помещение состоит из прихожей, двух ванных комнат и одной отдельной комнаты, а его функциональная планировка позволяет использовать его для различных целей. В настоящее время оно используется как квартира, что дополнительно открывает для покупателя возможность использовать его для проживания, сдачи в аренду туристам или сочетания коммерческого и частного использования.

Благодаря своему расположению в самом центре Пулы, помещение особенно интересно для бутика, шоурума, студии, галереи, офиса, салона красоты, косметической или велнес-студии, туристического агентства, сувенирного магазина, специализированного магазина, небольшого предприятия общественного питания, винного бара, кондитерской, кофейни или ресторана с возможностью заказа еды на вынос и доставки. Расположение в пешеходной зоне, в непосредственной близости от многочисленных объектов инфраструктуры и туристических достопримечательностей, предлагает отличный потенциал для ведения бизнеса в течение всего года, и особенно в туристический сезон.



Для получения дополнительной информации и организации просмотра земельного участка, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49828

Ana Glavaš

Agent s licencom

Mob: +385 97 757 1657

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Построен: 1900

Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 45 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T27467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 680815



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

