



Матули, Юшичи, дом с садом, 1 188 м², потенциал развития



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 665,806.28

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	18.09.2026

Описание:

Компания DUX представляет объект недвижимости со значительным потенциалом развития, расположенный в Юшичи, в муниципалитете Матульи. Предметом продажи является существующий дом и прилегающий сад общей площадью 1 188 м², в очень хорошем и легкодоступном месте прямо у дороги.

Объект представляет собой интересную возможность как для частного покупателя, так и для инвестора, ищущего место с возможностью будущего развития. Помимо существующего дома, значительную ценность представляет площадь сада, которая позволяет рассмотреть различные концепции планировки и развития в соответствии с действующими условиями территориального планирования.

Для данного объекта недвижимости подготовлен концептуальный проект, который предоставляет будущему инвестору конкретную основу для оценки потенциала местоположения и дальнейшего развития проекта. Окончательный объем работ и возможности строительства должны быть согласованы с компетентными органами и соответствующей документацией по территориальному планированию.

Одним из главных преимуществ объекта является его расположение вдоль дороги, что обеспечивает легкий доступ и хорошую видимость. Юшичи имеет отличное транспортное сообщение с Матули, Опатией и Риекой, а также с основными магистралями в Истрию, Словению



и остальную часть Кварнера.

Сочетание существующего дома, сада общей площадью 1188 м², хорошего транспортного сообщения и готового концептуального проекта делает этот объект недвижимости особенно интересным для покупателей, ищущих место с долгосрочным потенциалом развития в районе Опатии.

Для организации осмотра объекта недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с агентом — возможна консультация на немецком языке.

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 45058

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Общие

Готовые кв.м.:

1188 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

650874



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

