



Матуљи, Юшичи, земельный участок под застройку, 2522 м2, под 13 эксклюзивных апартаментов.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,090,544.78

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	18.09.2026

Описание:

Компания DUX представляет привлекательную инвестиционную возможность в Юшичи, в муниципалитете Матуљи – земельный участок общей площадью 2 522 м² с готовым концептуальным проектом строительства трех современных жилых зданий. Проект представляет собой высококачественный жилой комплекс, состоящий из 13 квартир, частных зон отдыха и бассейнов, что делает его особенно интересным для инвесторов, ориентированных на рынок новостроек.

Концептуальный проект включает здания А, В и С. Здание А спроектировано общей площадью 602,96 м² и включает три просторные квартиры, расположенные на первом, втором и третьем этажах. Здания В и С, площадью 768,60 м² и 820,69 м² соответственно, планируются как многоквартирные дома с различными типами квартир, расположенных на нескольких этажах. Проект приобретает особую ценность благодаря террасам на крыше и бассейнам, которые обеспечивают будущим квартирам дополнительный уровень комфорта и привлекательности на рынке.

Проект предусматривает квартиры различных размеров, от небольших квартир площадью около 55 м² до больших квартир площадью почти 190 м², что позволяет качественно диверсифицировать предложение и удовлетворить потребности различных категорий будущих покупателей. Концепция ориентирована на современную архитектуру, приватность, функциональную планировку и качественную благоустройство территории.



Земельный участок продается с готовыми концептуальными решениями, а обязанностью будущего инвестора является подготовка основного и детального проектов и подача заявки на получение разрешения на строительство. Вся необходимая инфраструктура расположена в непосредственной близости от участка, что является важным преимуществом для дальнейшего развития проекта.

Расположение в Юшичи обеспечивает отличное транспортное сообщение с Матули, Опатией и Риекой, а также быстрый доступ к основным автомагистралям. Окружающая территория отличается зеленью, тихой жилой атмосферой и качественной современной застройкой, а также хорошей транспортной доступностью, что дополнительно повышает инвестиционный потенциал этого места.

Сочетание земельного участка площадью 2522 м², готового концептуального проекта трех жилых зданий и в общей сложности 13 квартир делает этот объект интересной возможностью для развития качественного жилого проекта в районе Опатии.

Для организации осмотра объекта смело звоните агенту — возможна консультация на немецком языке.

Уважаемые клиенты, предоставление наших услуг регулируется Общими условиями, а прайс-лист брокерских услуг доступен по следующим ссылкам:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 46376

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Общие

Готовые кв.м.:

2522 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

662969

